

Fondazione CASA SERENA – LEFFE Onlus

Sede: Leffe (BG) – Via Pezzoli D’Albertoni n. 65

Codice fiscale Iscrizione Registro e Imprese di Bergamo n. 81002130169

REA 350355

* * *

BILANCIO DELL'ESERCIZIO AL 31 Dicembre 2016

SITUAZIONE PATRIMONIALE

ATTIVO	31/12/2015	31/12/2016
(A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti		
Tot. cred. verso soci per vers. ancora dovuti (A)	0	0
(B) Immobilizzazioni		
I. Immobilizzazioni immateriali		
Consistenza	97.458	100.642
- Ammortamenti	-64.002	-82.727
- Svalutazioni	<u>0</u>	<u>0</u>
Totale valore netto immobilizzazioni immateriali	33.456	17.915
II. Immobilizzazioni materiali		
Consistenza	8.150.774	8.202.772
- Ammortamenti	-784.390	-901.863
- Svalutazioni	<u>-63.766</u>	<u>-63.766</u>
Totale valore netto immobilizzazioni materiali	7.302.618	7.237.143
III. Immobilizzazioni finanziarie	<u>594.694</u>	<u>439.693</u>
Totale immobilizzazioni (B)	7.930.768	7.694.751
(C) Attivo circolante		
I. Rimanenze	26.793	30.242
II. Crediti	0	0
Esigibili entro l'esercizio successivo	255.820	200.679
Esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
- Fondo svalutazione crediti	<u>0</u>	<u>0</u>
Totale crediti netti	255.820	200.679

III. Attivita' finanziarie che non costit. immobilizzaz.	0	0
IV. Disponibilita' liquide	648.039	756.445
Totale attivo circolante (C)	930.652	987.366
(D) Ratei e risconti		
Totale ratei e risconti (D)	9.008	28.561
Totale attivo (A+B+C+D)	8.870.428	8.710.678
PASSIVO:		
(A) Patrimonio netto		
I. Patrimonio Libero		
I. Fondo di Gestione	540.000	590.000
II. Fondo di Dotazione	6.207.383	6.178.028
III. Patrimonio Vincolato	1.093.220	1.093.220
IV. Riserva Legale	0	0
V. Riserva per azioni proprie in portafoglio	0	0
VI. Riserve statutarie	0	0
VII. Altre riserve	1	0
VIII. Utili (perdite) portate a nuovo	0	0
IX. Utile (perdita) di periodo	-29.355	-131.214
Totale patrimonio netto (A)	7.811.249	7.730.034
(B) Fondi per rischi e oneri		
Totale fondi per rischi e oneri (B)	315.424	193.598
(C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato		
Totale trattam. di fine rapporto da lavoro subord.(C)	184.870	171.119
(D) Debiti		
Esigibili entro l'esercizio successivo	465.771	539.438
Esigibili oltre l'esercizio successivo		
Totale debiti (D)	465.771	539.438
(E) Ratei e risconti:		
Totale ratei e risconti (E)	93.114	76.489
Totale passivo (A+B+C+D+E)	8.870.428	8.710.678

CONTO ECONOMICO

(A) Valore della produzione

1. Ricavi delle vendite e delle prestazioni	3.251.829	3.316.756
2. Variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	0	0
3. Variazione dei lavori in corso su ordinazione		
4. Utilizzo fondi	57.730	121.826
5. Altri ricavi e proventi:		
a) Contributi in conto esercizio	0	0
b) Altri ricavi e proventi	171.322	126.464
Totale valore della produzione (A)	3.480.881	3.565.046

(B) Costi della produzione

6. Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	389.210	404.994
7. Per servizi	729.666	786.784
8. Per godimento beni di terzi	0	0
9. Per personale	0	0
a) Salari e stipendi	1.650.162	1.759.609
b) Oneri sociali	472.054	474.023
c) Trattamento fine rapporto	106.653	110.248
d) Trattamento di quiescenza e simili	0	0
e) Altri costi	24.705	19.801
10. Ammortamenti e svalutazioni		
a) Ammortamento delle immobil. immateriali	18.417	18.724
b) Ammortamento delle immobil. materiali	105.170	113.303
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni		0
d) Svalutazione dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilita' liquide	0	0
11. Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	-682	-3.448
12. Accantonamenti per rischi		0

13. Altri accantonamenti		0
14. Oneri diversi di gestione	<u>30.562</u>	<u>31.039</u>
Totale costi della produzione (B)	<u>3.525.917</u>	<u>3.715.077</u>
Differenza tra valore e costi della produzione (A-B)	-45.036	-150.031
(C) Proventi e oneri finanziari		
15. Proventi da partecipazioni:		
In imprese controllate e collegate	0	0
In altre imprese	<u>0</u>	<u>0</u>
Totale proventi da partecipazioni (15)	0	0
16. Altri proventi finanziari		
(a) Da crediti iscritti nelle immobilizzazioni:		
Da imprese controllate e collegate	0	0
Da controllanti	0	0
Da altri	0	0
(b) Da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	19.967	23.387
(c) Da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
(d) Proventi diversi dai precedenti:		
Da imprese controllate e collegate	0	0
Da controllanti	0	0
Da altri	<u>2.101</u>	<u>1.823</u>
Totale altri proventi finanziari (16)	22.068	25.210
17. Interessi e altri oneri finanziari		
Verso imprese controllate e collegate	0	0
Verso controllanti	0	0
Verso altri	<u>1</u>	<u>7</u>
Totale interessi e altri oneri finanziari (17)	<u>1</u>	<u>7</u>
17.bis Utili o perdite su cambi	<u>0</u>	<u>0</u>
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17+- 17bis)	22.067	25.203

(D) Rettifiche di valore di attività finanziarie

18. Rivalutazioni:

(a) Di partecipazioni	0	0
(b) Di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	0	0
(c) Di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	<u>0</u>	<u>0</u>
Totale rivalutazioni (18)	0	0

19. Svalutazioni:

(a) Di partecipazioni	0	0
(b) Di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	0	0
(c) Di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	<u>0</u>	<u>0</u>
Totale svalutazioni (19)	<u>0</u>	<u>0</u>

Totale delle rettifiche (18 - 19) 0 0

Risultato prima delle imposte (A-B+/-C+/-D) -22.969 -124.828

20. Imposte sul reddito dell'esercizio correnti, differite, anticipate 6.386 6.386

21. Utile (perdita) del periodo -29.355 -131.214

Leffe, 31 marzo 2017

Il Presidente
(Sergio Cazzamali)

Fondazione CASA SERENA – LEFFE Onlus
Sede: Leffe (BG) – Via Pezzoli D’Albertoni n. 65
Codice fiscale e numero di iscrizione
al registro Imprese di Bergamo 81002130169-REA 350355

Nota integrativa al bilancio chiuso il 31.12.2016

Premessa

La Fondazione Casa Serena è una ONLUS senza scopo di lucro che persegue esclusivamente finalità di solidarietà sociale.

La Fondazione persegue finalità di assistenza sociale e socio-assistenziale con particolare riferimento alla tutela di soggetti svantaggiati, anziani e non: orientando la propria attività al fine di migliorare la qualità della loro vita, lo sviluppo della loro autonomia e della loro dignità; mantenendo e gestendo una struttura, con spazi adiacenti e di servizio, destinata ad ospitare stabilmente tali persone; e promuovendo attività sociosanitarie, didattiche, formative, occupazionali, culturali, espositive e sociali in genere.

Gli scopi vengono perseguiti tramite la erogazione di servizi, residenziali e non, ed altri interventi socio-assistenziali e socio-sanitari oltre che riabilitativi, anche con valenza preventiva. Tali scopi vengono perseguiti anche mediante iniziative di carattere ricreativo, ludico, culturale e di tempo libero che coinvolgono anche gli anziani esterni alla casa di riposo, per favorire la vita di relazione degli interni con altre categorie di cittadini, migliorando il rapporto di socializzazione e limitando le cause che sono all'origine della loro emarginazione. Per il perseguimento del proprio oggetto sociale, la Fondazione potrà gestire, autonomamente o in regime di convenzione con enti pubblici servizi di assistenza diretta e/o domiciliare alle persone con disagio sociale e/o personale, con handicap fisico ed anziane, nonché acquisire, in funzione del sostegno e della realizzazione di progetti socio-riabilitativi, strutture abitative da destinare a residenze o semi-residenze.

La Fondazione risponde ai principi e allo schema giuridico di cui al decreto legislativo 4/12/1997 n.460 e all’art. 1 del D.P.R. 10/2/2000 n. 361.

Scheda di presentazione

Ragione sociale: Fondazione “**CASA SERENA – LEFFE ONLUS**”

Presidente: Sergio Cazzamali

Vicepresidente: Adriano Pezzoli

Sede legale: **Leffe – Via P. D’Albertoni n.65**

Iscritta al registro delle Persone Giuridiche al n. d’ordine 1878 del 01.03.2004.

Iscritta all’Anagrafe delle ONLUS con decorrenza dal 01.03.2004.

La Fondazione R.S.A. è autorizzata al funzionamento dalla ASL della Provincia di Bergamo per n.103 posti letto per soggetti in condizioni di gravi deficit sia fisici che psichici, tali da non consentire loro il compimento degli atti della vita quotidiana o comunque bisognosi di aiuto per compiere le funzioni primarie.

Fatti intervenuti dopo la chiusura dell’esercizio

Non sono intervenuti fatti di rilievo dopo la chiusura dell’esercizio da evidenziare in ossequio a quanto previsto dal principio contabile OIC n.29.

CRITERI DI FORMAZIONE E VALUTAZIONE

Il bilancio dell’esercizio chiuso il 31.12.2016 è stato redatto in applicazione alle normative previste dal codice civile e da quelle vigenti per la predisposizione degli schemi di bilancio delle organizzazioni non profit; presenta un risultato gestionale **negativo** pari ad **Euro 131.214**

I dati di bilancio al 31.12.2016 corrispondono alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto nel rispetto del principio della chiarezza e con l’obiettivo di rappresentare in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della Fondazione e il risultato gestionale dell’esercizio.

E’ stato altresì sottoposto a regolare revisione da parte del collegio tecnico contabile.

Lo stato patrimoniale riprende la struttura di base dello schema previsto dall’art. 2424 del codice civile per le imprese, ma risulta modificato e integrato tenendo conto delle peculiarità che contraddistinguono il patrimonio dell’azienda no profit, mentre il conto economico (rendiconto gestionale) informa sulle modalità in cui le risorse sono state acquisite e sono state impiegate nell’adempimento della missione istituzionale.

La presente nota integrativa, redatta anch'essa in applicazione delle normative vigenti per la predisposizione degli schemi di bilancio delle organizzazioni no profit, illustra e integra le informazioni contenute nello stato patrimoniale e nel rendiconto della gestione e costituisce parte integrante del bilancio.

Nella redazione del bilancio d'esercizio sono stati osservati i seguenti principi generali:

- si è tenuto conto dei proventi e degli oneri di competenza dell'esercizio (competenza economica), indipendentemente dalla data dell'incasso e del pagamento;
- non vi sono elementi eterogenei ricompresi nelle singole voci;
- la valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza nella prospettiva della continuazione dell'attività.

Agevolazioni fiscali

La Fondazione è esente dall'imposta regionale sulle attività produttive (IRAP) ai sensi dell'art. 21 del decreto legislativo 4.12.1997, n.460 e rimane soggetta all'imposta sulle società (IRES), determinata a norma dell'art. 143 e seguenti del Testo Unico.

Numero dei dipendenti e collaboratori esterni

Nel rispetto degli standard gestionali richiesti dalla Regione Lombardia e dalla ATS della Provincia di Bergamo per l'autorizzazione al funzionamento, il personale operante nella struttura è stato:

- n. 1 Direttore Sanitario e Medico di reparto;
- n. 3 Medici di reparto;
- n. 2 Medici specialistici (Ortopedico e cardiologo);
- n.1 Dietista;
- n.1 Podologo;
- n. 1 Fisioterapista;
- n. 2 Massofisioterapisti (di cui 1 con abilitazione FKT);
- n. 3 Educatrici Professionali;
- n. 1 Esperto in lab. Artistici / Arteterapia
- n. 1 Coordinatrice S.S.A.;
- n. 7 Infermieri;
- n. 8 Infermieri del servizio notturno esternalizzato;

- n. 4 Operatori Socio Sanitari;
- n. 1 Operatore Socio Sanitario addetto alla farmacia e magazzini;
- n. 46 Ausiliari Socio Assistenziali;
- n. 10 Addetti alle pulizie e lavanderia;
- n. 3 Cuochi;
- n. 4 Aiuto-cuochi;
- n. 1 Istr. Direttivo Amministrativo con funzione di RSPP;
- n. 1 Istr. Ragioniere;
- n. 1 Add. Segreteria;
- n. 1 Addetto Reception;
- n. 1 Ausiliario generico addetto ai servizi generali.

Complessivamente al 31.12.2016 il personale è di 104 unità.

STATO PATRIMONIALE ATTIVO

- **Crediti verso soci**

Codice Bilancio	A
<i>Descrizione</i>	<i>Crediti verso Soci per versamenti ancora dovuti</i>
Consistenza iniziale	0
Incrementi	0
Decrementi	0
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	0

- **Immobilizzazioni immateriali**

Codice Bilancio	B I
<i>Descrizione</i>	<i>Immobilizzazioni Immateriali</i>
Consistenza iniziale	97.458
Incrementi	3.184
Decrementi	0
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	100.642

Codice Bilancio	B I
<i>Descrizione</i>	<i>Software</i>
Consistenza iniziale	17.629
Incrementi	3.184
Decrementi	0
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	20.813

Codice Bilancio	B I
<i>Descrizione</i>	<i>Manutenzioni da ammortizzare</i>
Consistenza iniziale	79.829
Incrementi	0
Decrementi	0
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	79.829

Le immobilizzazioni immateriali si riferiscono a costi per software e per spese di manutenzione da ammortizzare.

Le stesse sono iscritte in bilancio secondo il criterio generale del costo di acquisto, comprensivo degli oneri accessori e degli eventuali altri oneri sostenuti. Le relative quote di ammortamento calcolate in conformità ad aliquote economico-tecniche determinate in relazione alle residue possibilità di utilizzo, sono iscritte in apposito fondo rettificativo e rappresentati in bilancio a diretta rettifica dei beni di cui si riferiscono.

- **Immobilizzazioni materiali**

Codice Bilancio	B II
Descrizione	Immobilizzazioni Materiali
Consistenza iniziale	8.150.774
Incrementi	52.305
Decrementi	307
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	8.202.772

Il valore degli immobili corrisponde a quello risultante da apposita valutazione peritale alla data del 31.12.2004, al netto di disinvestimenti effettuati nel corso degli esercizi, comprensivo di costi sostenuti nell'esercizio 2016.

Per quanto riguarda il valore del Fabbricato sede della Fondazione, si evidenzia che in ossequio al Principio Contabile n.16 predisposto dall'Organismo Italiano di Contabilità ed inerente le Immobilizzazioni Materiali, nel

2014 si è provveduto a scorporare dal valore del fabbricato quello del terreno sul quale lo stesso insiste. In particolare, il valore del terreno è stato rilevato dalla richiamata perizia di stima redatta il 31.12.2004, nella quale il compendio immobiliare era stato valutato originariamente in euro 6.393.520 complessivi, di cui euro 5.952.400 per la parte fabbricato ed euro 441.120 per il terreno.

Le altre immobilizzazioni materiali iscritte, con riferimento alla data dell'1.1.2004, a valore di mercato, sono incrementate\decrementate delle acquisizioni\dismissioni effettuate nell'esercizio chiuso al 31.12.2016 e nei precedenti; gli ammortamenti rilevati in funzione della residua possibilità di utilizzazione risultano accantonati in apposito fondo e rappresentati in bilancio a diretta rettifica dei beni di cui si riferiscono.

Nel 2011 è stato realizzato un impianto fotovoltaico per la produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili, il cui costo pari ad euro 330.000 è stato iscritto tra le immobilizzazioni materiali alla voce Impianti specifici. L'investimento ha permesso anche nel 2016 di ridurre una parte considerevole dei costi per l'acquisto di energia elettrica che, unitamente al rimborso ottenuto per i certificati verdi ed alla cessione del surplus di energia elettrica prodotta rispetto a quella auto-consumata, ha reso possibile il rispetto della pianificazione di copertura dell'investimento iniziale.

In particolare, nel 2016 l'impianto fotovoltaico ha prodotto energia elettrica per complessivi 131.361,20 Kwh di cui autoconsumati 90.092,20 Kwh e 41.269,00 Kwh immessi in rete, con un realizzo di:

- Euro 48.564,44 come contributo in conto energia comprensivo dei conguagli anni precedenti (Euro 0,364 per Kwh prodotto al lordo della ritenuta del 4% e delle spese amministrative, di cui Euro 0,331 di quota statale ed Euro 0,033 di quota europea) oltre al conguaglio per l'anno in corso che verrà liquidato indicativamente nel mese di Maggio 2017;
- Euro 2.773,26, comprensivo dei conguagli anni precedenti, al lordo dell'IVA 10% e al netto dei costi amministrativi come contributo del GSE relativo allo scambio sul posto oltre al conguaglio per l'anno in corso che verrà liquidato indicativamente nel 2017.

Per quanto attiene la scelta dell'aliquota di ammortamento dell'impianto, la decisione è stata adottata valutando la residua possibilità di utilizzazione dello stesso non considerando, limitatamente a questo aspetto, le indicazioni fornite dall'Agenzia delle Entrate nella considerazione che l'aliquota di ammortamento adottata non influisce sulla determinazione della base imponibile.

La voce Immobilizzazioni materiali risulta essere così composta:

Codice Bilancio	B II
<i>Descrizione</i>	<i>Attrezzatura Cucina</i>
Consistenza iniziale	84.913
Incrementi	0
Decrementi	0
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	84.913

Codice Bilancio	B II
<i>Descrizione</i>	<i>Attrezzatura Lavanderia</i>
Consistenza iniziale	35.548
Incrementi	0
Decrementi	0
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	35.548

Codice Bilancio	B II
<i>Descrizione</i>	<i>Attrezzatura Pulizie</i>
Consistenza iniziale	19.357
Incrementi	0
Decrementi	0
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	19.357

Codice Bilancio	B II
<i>Descrizione</i>	<i>Attrezzatura Sanitaria</i>
Consistenza iniziale	165.173
Incrementi	9.720
Decrementi	120
Arrotondamenti (+/-)	2
Consistenza finale	174.775

Codice Bilancio	B II
<i>Descrizione</i>	<i>Attrezzatura Varia</i>
Consistenza iniziale	18.006
Incrementi	5.326
Decrementi	0
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	23.332

Codice Bilancio	B II
<i>Descrizione</i>	<i>Autovetture</i>
Consistenza iniziale	50.900
Incrementi	0
Decrementi	0
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	50.900

Codice Bilancio	B II
<i>Descrizione</i>	<i>Beni inferiori €.516,46</i>
Consistenza iniziale	14.034
Incrementi	5.675
Decrementi	0
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	19.709

Codice Bilancio	B II
<i>Descrizione</i>	<i>Impianti Sanitari</i>
Consistenza iniziale	1.200
Incrementi	0
Decrementi	0
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	1.200

Codice Bilancio	B II
<i>Descrizione</i>	<i>Impianti Specifici</i>
Consistenza iniziale	417.860
Incrementi	0
Decrementi	0
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	417.860

Codice Bilancio	B II
<i>Descrizione</i>	<i>Impianti Telefonici</i>
Consistenza iniziale	8.286
Incrementi	9.189
Decrementi	0
Arrotondamenti (+/-)	-1
Consistenza finale	17.474

Codice Bilancio	B II
<i>Descrizione</i>	<i>Impianti Televisivi</i>
Consistenza iniziale	2.425
Incrementi	1.220
Decrementi	0
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	3.645

Codice Bilancio	B II
<i>Descrizione</i>	<i>Macchine Ufficio Elettroniche</i>
Consistenza iniziale	18.636
Incrementi	1.102
Decrementi	0
Arrotondamenti (+/-)	-1
Consistenza finale	19.737

Codice Bilancio	B II
<i>Descrizione</i>	<i>Mobili ed Arredi</i>
Consistenza iniziale	388.595
Incrementi	13.716
Decrementi	187
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	402.124

Codice Bilancio	B II
<i>Descrizione</i>	<i>Fabbricato Casa Serena</i>
Consistenza iniziale	6.395.589
Incrementi	0
Decrementi	0
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	6.395.589

Codice Bilancio	B II
<i>Descrizione</i>	<i>Fabbricato Zilli</i>
Consistenza iniziale	78.000
Incrementi	0
Decrementi	0
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	78.000

Codice Bilancio	B II
------------------------	-------------

<i>Descrizione</i>	<i>Fabbricato Ginesi</i>
Consistenza iniziale	213.756
Incrementi	0
Decrementi	0
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	213.756

Codice Bilancio	B II
<i>Descrizione</i>	<i>Terreno Predazanga</i>
Consistenza iniziale	85.050
Incrementi	0
Decrementi	0
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	85.050

Codice Bilancio	B II
<i>Descrizione</i>	<i>Terreno Zilli</i>
Consistenza iniziale	61.268
Incrementi	0
Decrementi	0
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	61.268

Codice Bilancio	B II
<i>Descrizione</i>	<i>Fabbricato Zenoni</i>
Consistenza iniziale	81.738
Incrementi	6.357
Decrementi	0
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	88.095

Codice Bilancio	B II
<i>Descrizione</i>	<i>Garage Zenoni</i>
Consistenza iniziale	10.440
Incrementi	0
Decrementi	0
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	10.440

Per quanto attiene il fabbricato Genesi il cui valore iniziale di iscrizione deriva dalla valutazione (euro 201.250) attribuita in occasione dell'accordo transattivo raggiunto con i familiari della defunta Orlandi Emma nell'anno

2012 e formalizzato nel 2013, incrementato degli oneri accessori di diretta imputazione (pari ad euro 12.506 per: spese notarili, imposte di registro e di bollo), si precisa che nel 2013, è stata operata, in via prudenziale, una svalutazione del valore per un importo di euro 63.766, nella considerazione che il suo valore di mercato è emerso essere pari ad euro 150.000.

Il 26.04.2016 è stato perfezionato il contratto di concessione del godimento con diritto di riscatto ai sensi dell'articolo 23 del DL 12.09.2014 n.133 dell'immobile "Genisi" al prezzo di euro 150.000, come da atto a rogito del Notaio Andrea Letizia Repertorio n.46046 e Raccolta 12816.

L'incremento rilevato nella voce Fabbricato Zenoni è relativo alle spese notarili conseguenti all'intestazione dell'immobile.

Immobilizzazioni finanziarie

Tale voce è composta di titoli destinati ad essere mantenuti nel patrimonio della Fondazione quale investimento durevole sino alla loro naturale scadenza

Codice Bilancio	B III
Descrizione	Immobilizzazioni Finanziarie
Consistenza iniziale	594.694
Incrementi	0
Decrementi	155.000
Arrotondamenti (+/-)	-1
Consistenza finale	439.693

Il decremento avvenuto nel corso dell'esercizio è da attribuire alla scadenza dei seguenti titoli:

Credito Bergamasco	Banco Popolare Swap 195	30.000,00
Credito Bergamasco	Banco Popolare Swap 197	30.000,00
Credito Bergamasco	Banco Popolare Obbligazioni Creberg	25.000,00
Veneto Banca	Titoli a tasso fisso	50.000,00
Veneto Banca	Polizza Uniqa	20.000,00

Le immobilizzazioni finanziarie sono iscritte al costo mentre il valore nominale è così rappresentato:

Istituto	Natura	Valore Nominale
UBI – Banca Popolare di BG	Titoli di Stato a tasso fisso	252.000,00
Credito Bergamasco	BTP	14.000,00
Credito Bergamasco	BTP	134.000,00
Credito Bergamasco	Gestiel Ob. Risparm.	53.000,00

- **Rimanenze**

Codice Bilancio	C I
<i>Descrizione</i>	<i>Rimanenze</i>
Consistenza iniziale	26.793
Incrementi	3.449
Decrementi	0
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	30.242

Il valore delle Rimanenze si riferisce a materiale sanitario, medico, igienico e per la pulizia generale ed iscritte al costo di acquisto.

Crediti

Codice Bilancio	C II
<i>Descrizione</i>	<i>Crediti</i>
Consistenza iniziale	255.820
Incrementi	0
Decrementi	55.141
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	200.679

I crediti sono esposti al loro presumibile valore di realizzo, corrispondente al valore nominale. Non esistono crediti esigibili oltre l'esercizio.

In dettaglio:

CREDITI	31/12/2015	31/12/2016	VARIAZ.
V/S CLIENTI			
CLIENTI NAZIONALI	202.870	143.627	-59.243
FATTURE DA EMETTERE	51.589	53.807	2.218
V/S ALTRI			
CREDITO VERARIO SU CONTRIBUTO IN C\ENERGIA	0	3.136	3.136
ERARIO CIVIA	0	109	109
CREDITO VERARIO IMP.SOST.	1.361	0	-1.361
TOTALE	255.820	200.679	-55.141

La voce fatture da emettere ricomprende il saldo del contributo regionale previsto per il 2016.

- **Attività finanziarie**

Non risultano iscritte attività finanziarie.

- **Disponibilità liquide**

Codice Bilancio	C IV
<i>Descrizione</i>	<i>Disponibilità Liquide</i>
Consistenza iniziale	648.039
Incrementi	108.406
Decrementi	0
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	756.445

La consistenza finale al 31.12.2016 indicata al valore nominale ed è così composta:

DISPONIBILITA' LIQUIDE	31/12/2015	31/12/2016	VARIAZ.
BANCA POPOLARE BG	469.063	723.959	254.896
CREDITO BERGAMASCO	15.984	26.946	10.962
VENETO BANCA	162.258	1.048	-161.210

CARTA ENJOY	0	30	30
BANCA PROSSIMA	0	48	48
CASSA	642	4.083	3.441
CASSA ANIMAZIONE	51	123	72
CASSA POLIAMBULATORIO	40	75	35
CASSA ASSEGNI	0	132	132
ARROTONDA	1	1	0
TOTALE	648.039	756.445	108.406

- **Ratei e Risconti**

Codice Bilancio	D
<i>Descrizione</i>	<i>Ratei e Risconti</i>
Consistenza iniziale	9.008
Incrementi	27.653
Decrementi	8.100
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	28.561

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale.

STATO PATRIMONIALE PASSIVO

- **Patrimonio libero**

(Fondo di gestione)

Codice Bilancio	A I
<i>Descrizione</i>	<i>Fondo di Gestione</i>
Consistenza iniziale	540.000
Incrementi	50.000
Decrementi	0
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	590.000

Il fondo di gestione è pari a **Euro 590.000** istituito dai versamenti dei soci e fondatori privati finalizzati all'attività istituzionale.

Fondo di dotazione

Codice Bilancio	A II
<i>Descrizione</i>	<i>Fondo di dotazione</i>
Consistenza iniziale	6.207.383
Incrementi	0
Decrementi	29.355
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	6.178.028

Il decremento del fondo di dotazione è da attribuire alla copertura della perdita dell'esercizio 2015.

Patrimonio vincolato

Codice Bilancio	A III
<i>Descrizione</i>	<i>Patrimonio Vincolato</i>
Consistenza iniziale	1.093.220
Incrementi	0
Decrementi	0
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	1.093.220

- **Avanzo/Disavanzo di gestione**

Codice Bilancio	A IX
<i>Descrizione</i>	<i>Avanzo - Disavanzo di Gestione</i>
Consistenza iniziale	-29.355
Incrementi	-131.214
Decrementi	-29.355
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	-131.214

Tale valore esprime il risultato del rendiconto gestionale sulla base di criteri sopra esposti. In merito si evidenzia che il disavanzo di gestione è pari ad euro 131.214.

- **Fondi per rischi e oneri**

Consistono nell'accantonamento effettuato in esercizi precedenti di fondi destinati al rinnovamento delle immobilizzazioni materiali, alla copertura di rischi derivanti da vertenze giudiziarie in cui è parte in causa la Fondazione nonché alla copertura dei futuri rinnovi del contratto collettivo del personale dipendente.

Codice Bilancio	B
<i>Descrizione</i>	<i>Fondi per Rischi ed Oneri</i>
Consistenza iniziale	315.424
Incrementi	0
Decrementi	121.826
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	193.598

Il decremento del fondo è da attribuire all'utilizzo dello stesso per la copertura dei costi sostenuti nel 2016 per:

- interventi di manutenzione straordinaria dell'immobile riferiti, in particolare, alla componente impiantistica;
- spese legali sostenute nel contesto delle vicende legali successivamente evidenziate, in cui è coinvolta la Fondazione;
- adeguamento dei salari del personale dipendente a seguito dello "scorrimento di livello" di una parte dello stesso personale attuata nel corso del 2016, 2015 e 2014.

Nel corso dell'esercizio non sono stati operati accantonamenti.

L'unica vertenza in cui è coinvolta la Fondazione riguarda:

- la PRATICA LANFRANCHI MARGHERITA: risalente al 2007 è pendente presso la Corte di Cassazione ed è inerente ad una vertenza di lavoro con la dipendente LANFRANCHI. Anche in secondo grado la Fondazione è risultata vincitrice pur con compensazione delle spese legali tra le parti.

Complessivamente il fondo, pari a € 193.598 risulta così composto:

- euro 3.771 per controversie legali;
- euro 189.827 per la realizzazione di progetti futuri di ampliamento della struttura.

Fondo Trattamento di fine rapporto

Codice Bilancio	C
<i>Descrizione</i>	<i>Fondo TFR</i>
Consistenza iniziale	184.870
Incrementi	3.084
Decrementi	16.835
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	171.119

Il fondo trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato riflette le passività maturate nei confronti di tutti i dipendenti alla data del 31 dicembre 2016, al netto di quanto corrisposto per cessazioni nel corso dell'esercizio. L'importo maturato nell'esercizio, calcolato in conformità alla Legge e al contratto di lavoro in vigore, e imputato

a conto economico, è stato versato un importo pari ad euro 103.090 in adempimento delle nuove disposizioni in materia, alla gestione Fondi Inps.

Aderendo alle richieste avanzate da alcuni dipendenti, si è inoltre provveduto al versamento ai fondi complementari delle quote di TFR maturate nell'esercizio (importo versato pari ad euro 4.074).

- **Debiti**

Codice Bilancio	D 01
<i>Descrizione</i>	<i>Debiti esigibili entro l'esercizio</i>
Consistenza iniziale	465.771
Incrementi	73.667
Decrementi	0
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	539.438

Di seguito viene fornito il dettaglio delle principali voci al 31.12.2016:

DEBITI	31/12/2015	31/12/2016	VARIAZ.
V/S FORNITORI			
FORNITORI	133.344	167.714	34.370
FATTURE DA RICEVERE	28.329	43.432	15.103
NOTE DI CREDITO DA RICEVERE	0	-841	-841
TRIBUTARI E PREVIDENZIALI			
IRPEF DIPENDENTI	34.603	57.374	22.771
INPS DIPENDENTI	62.342	58.196	-4.146
IRPEF 1040 AUTONOMI	4.151	4.226	75
IRPEF ADDIZ.COMUNALI/REGIONALI	411	943	532
ERARIO CIVIA	2.162	0	-2.162
SOSTITUTIVA TFR	1.075	760	-315
DEBITO INAL	4.961	1.727	-3.234
DEBITI TRATTENUTE SINDACALI	0	470	470

FONDI COMPLEMENTARI	672	680	8
INPDAP DIPENDENTI	20.299	20.331	32
V/S ALTRI			
DIPENDENTI C/RETRIBUZIONI	124.084	130.684	6.600
CAPARRA	48.500	48.500	0
ALTRI DEBITI	839	5.241	4.402
ARROTONDAMENTO	-1	1	2
TOTALE	465.771	539.438	73.667

La voce debiti per caparra è inerente la somma ricevuta dalla Fondazione per la futura cessione all'impresa individuale Pesce Paolo del terreno denominato "Pedrazanga" sito in Lefte via P. Albertoni al prezzo di euro 85.000, così come previsto dal preliminare di compravendita stipulato il 2 agosto 2011. E' in corso una trattativa con la parte acquirente per la definizione del contratto preliminare, a cui in passato era già stata concessa in una proroga.

Ratei e Risconti passivi

Codice Bilancio	E
<i>Descrizione</i>	<i>Ratei e Risconti Passivi</i>
Consistenza iniziale	93.114
Incrementi	76.489
Decrementi	93.114
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	76.489

Tali voci di bilancio rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale.

In particolare, la voce Ratei Passivi (euro 36.275) ricomprende le quote di costi di competenza dell'esercizio inerenti i costi del personale dipendente, mentre la voce Risconti Passivi (euro 40.124) è relativa ai contributi in conto impianti ricevuti dalla Fondazione.

- **Imposte sul reddito**

A carico dell'esercizio sono iscritte imposte per IRES determinate secondo le aliquote e le norme vigenti.

CONTO ECONOMICO

A) Valore della produzione

La voce accoglie i proventi d'esercizio derivanti dall'attività della Fondazione ai sensi delle indicazioni previste dallo statuto e risulta essere così composta:

1 a VENDITA DI MERCI

Non risultano effettuate vendite di merci.

1 b PRESTAZIONE DI SERVIZI

Nei proventi sono compresi i servizi offerti così ripartiti:

DESCRIZIONE	31/12/2015	31/12/2016	VARIAZ.
RETTE DA COMUNI E PROVINCE	7.943	8.427	484
RETTE DA OSPITI	1.725.014	1.773.279	48.265
INTROITI SERVIZI FISIOTERAPIA	14.155	20.522	6.367
ALTRE PREST. DI CARATTERE ASS. E SAN.	950	525	-425
ALTRI RICAVI PER RETTE (LAVANDERIA)	20.115	23.008	2.893
TOTALE	1.768.177	1.825.761	57.584

1 c CONTRIBUTI E LIBERALITA'

Tale voce è così composta:

DESCRIZIONE	31/12/2015	31/12/2016	VARIAZ.
CONTRIBUTO REGIONE LOMBARDIA	1.434.296	1.434.869	573
CONTRIBUTI IN C/IMPIANTI	6.308	5.009	-1.299
CONTRIBUTO C/IMPIANTI PER SOTTOSCRIZIONI	691	691	0
CONTRIBUTO IN C/ENERGIA	38.181	47.386	9.205
CONTRIBUTO IN C/SCAMBIO	2.611	3.040	429
CONTRIBUTO DIVERSI	1.565	0	-1.565

TOTALE	1.483.652	1.490.995	7.343
---------------	------------------	------------------	--------------

4 UTILIZZO FONDO SVILUPPO PROGETTI FUTURI E CONTROVERSIE LEGALI

In tale voce è compreso l'utilizzo nell'esercizio dei fondi sviluppo progetti futuri e controversie legali di cui si è già data contezza in precedenza.

DESCRIZIONE	31/12/2015	31/12/2016	VARIAZ.
UTILIZZO FONDO SVILUPPO PROGETTI FUTURI	41.163	50.173	9.010
UTILIZZO FONDO RISCHI DIVERSI	13.029	65.309	52.280
UTILIZZO FONDO CONTROVERSIE LEGALI	3.538	6.344	2.806
TOTALE	57.730	121.826	64.096

5 ALTRI RICAVI E PROVENTI

Consistono di altri proventi derivanti dall'attività ordinaria connessa e risulta essere così composta:

DESCRIZIONE	31/12/2015	31/12/2016	VARIAZ.
OBLAZIONI	28.255	24.600	-3.655
AFFITTI ATTIVI	21.010	24.015	3.005
RIMBORSI SPESE SU LOCALI AFFITTATI	5.781	5.937	156
ALTRI RIMBORSI ATTIVI	4.213	5.796	1.583
DONAZIONI	92.178	0	-92.178
ARROTONDAMENTI ATTIVI	4	69	65
PLUSVALENZE PATRIMONIALI	200	0	-200
SOPRAVVENIENZE ATTIVE	7.848	47.203	39.355
CONTRIBUTO 5 PER 1000	11.833	18.844	7.011
TOTALE	171.322	126.464	-44.858

Per quanto riguarda la voce donazioni, la cui imputazione a Conto Economico è avvenuta in ossequio al richiamato principio contabile n.2.

La voce contributo 5x1000 si riferisce alle Dichiarazione dei redditi 2014 prodotti nell'anno 2013 erogato nel corso dell'esercizio.

Si precisa che per il corrente esercizio, in ossequio al nuovo schema di bilancio previsto dal D. Lgs. 139/2015, nella voce Altri Ricavi e proventi sono stati ricompresi i componenti positivi di reddito di natura straordinaria, analoga riclassificazione è stata effettuata per le voci riferite al 2015.

La voce sopravvenienza attiva risulta essere così composta:

SOPRAVVENIENZE ATTIVE	IMPORTO
RETTIFICA INAIL	22
CEDOLA 2015 BTP 01AG21	3.938
CEDOLA 2015 BTP 010203-19	2.373
RIMBORSO SWAP 195 ANNO 2015	1.524
UTILE POLIZZA UNIQA	351
CONGUAGLIO GSE 2015	8.569
CEDOLA 2015 BTP 01NOV98-29	120
CEDOLA 2015 OBB. CREBERG 2%	5
POLIZZA EREDITA' ZENONI ETTORE	30.300
ARROTONDAMENTO	1
TOTALE	47.203

Nel corso del 2016 è stata accreditata alla Fondazione la somma di euro 30.300 relativa alla polizza assicurativa dell'eredità Zenoni Ettore, tale importo è stato imputato alla voce sopravvenienze attive.

B) COSTI DELLA PRODUZIONE

La voce registra gli oneri derivanti dall'attività svolta dalla Fondazione ai sensi delle indicazioni previste dallo statuto, così come i proventi sopra descritti. I dettagli delle principali voci sono i seguenti:

6 MATERIE PRIME SUSSIDIARIE DI CONSUMO E MERCI

PER MAT. PRIM. DI CONS., MERCI	31/12/2015	31/12/2016	VARIAZ.
ACQ. DETERSIVI LAVANDERIA	8.692	10.708	2.016
ACQ. DETERSIVI PULIZIA	19.263	16.172	-3.091
ACQ. DETERSIVI CUCINA	12.952	15.117	2.165
ACQ. ARTICOLI IGIENE PERSONALE	26.882	26.859	-23
ACQ. CARNE E SALUMI	29.726	34.098	4.372
ACQ. SCATOLAME	33.312	29.526	-3.786
ACQ. FRUTTA E VERDURA	22.455	23.874	1.419
ACQ. ACQUA, VINO E BEVANDE	18.744	25.851	7.107
ACQ. SURGELATI	13.829	16.586	2.757
ACQ. FORMAGGI E LATTICINI	31.450	35.645	4.195
ACQ. GENERI ALIMENTARI VARI	11.106	10.228	-878
ACQ. FARMACI	61.804	63.453	1.649
ACQ. DISPOSITIVI MEDICI	31.669	38.603	6.934
ACQ. OSSIGENO TERAPEUTICO	3.205	4.187	982
ACQ. AUSILI PER INCONTINENTI	33.145	36.044	2.899
ACQ. GUARDAROBA	1.060	1.025	-35
ALTRI ACQUISTI PER ASSIST.	13.323	2.763	-10.560
ACQUISTO MATERIALI MANUTENZIONE VARIA	1.947	1.533	-414
ALTRI ACQUISTI	6.713	2.419	-4.294
ACQ. STOVIGLIE ACCESSORI CUCINA	0	2.732	2.732
ACQUISTI CANCELLERIA E MATERIALE D'UFF.	7.931	7.574	-357
ARROTONDAMENTO	2	-3	-5
TOTALE	389.210	404.994	15.784

7 SERVIZI

Nel corso dell'esercizio sono stati corrisposti euro 3.603,64 ai membri del Collegio Tecnico Contabile mentre non è stato erogato alcun compenso né rimborso spese ai membri del Consiglio Direttivo che svolgono l'incarico a titolo gratuito.

PER SERVIZI	31/12/2015	31/12/2016	VARIAZ.
ACQUA	5.456	8.756	3.300
ALTRI SERVIZI	1.015	0	-1.015
ASSICURAZIONE AUTOMEZZI	1.783	1.233	-550
ASSICURAZIONI DIVERSE	16.702	17.548	846
ASSISTENZA SOFTWARE	9.198	12.228	3.030
CANONI DI MANUTENZIONE	30.002	28.439	-1.563
CARBURANTI AUTOMEZZI	2.110	1.950	-160
COMBUSTIBILE PER RISCALDAMENTO	57.900	50.532	-7.368
COMMISSIONI BANCARIE	1.256	1.579	323
CONSULENZE LEGALI	3.538	6.344	2.806
CONSULENZE LIBERO PROFESSIONALI	25.002	15.715	-9.287
CONSULENZE SOCIO SANITARIE	353.362	411.484	58.122
CONSULENZE TECNICHE	1.286	13.834	12.548
ELABORAZIONI CONTABILI E PAGHE	10.816	11.386	570
ENERGIA ELETTRICA	42.426	41.253	-1.173
MANUTENZIONE ATTREZZATURE	19.523	25.009	5.486
MANUTENZIONE AUTOMEZZI	997	2.374	1.377
MANUTENZIONE FABBRICATI E STABILI	39.012	23.521	-15.491
MANUTENZIONE GIARDINO E PIANTE	4.471	4.891	420
MANUTENZIONE IMPIANTI	8.596	5.294	-3.302

MANUTENZIONE MACCHINE UFFICIO	1.064	1.110	46
MANUTENZIONE MOBILI ED ARREDI	676	3.834	3.158
SMALTIMENTO RIFIUTI	2.767	2.767	0
SPESE LAVANDERIA ESTERNA E NOLEGGIO BIANCH.	57.616	63.286	5.670
SPESE DI PULIZIA	9.357	9.506	149
SPESE PER LA SICUREZZA	9.435	11.380	1.945
SPESE PER SERVIZIO RELIGIOSO	7.550	7.550	0
SPESE VARIE	0	1.598	1.598
TELEFONO	2.466	2.239	-227
TRASPORTO OSPITI	4.287	144	-4.143
SPESE PER BUDGET ODV L.231/01	0	0	0
ARROTONDAMENTI	-3	0	3
TOTALE	729.666	786.784	57.118

9 PER IL PERSONALE

PER IL PERSONALE	31/12/2015	31/12/2016	VARIAZ.
STIP. PERS. AMMINISTRATIVO	96.636	116.729	20.093
SPESE SOCI COOPERATIVA	48.450	61.748	13.298
STIP. PERS. ASA-OSS	964.656	961.279	-3.377
STIP. PERS. IP	167.019	183.779	16.760
STIP. PERS. MEDICO	76.385	124.202	47.817
STIP. PERS. ANIMAZIONE	14.839	45.355	30.516
STIP. PERS. LAVANDERIA	26.332	14.412	-11.920
STIP. PERS. CUCINA	160.983	151.708	-9.275
STIP. PERS. PULIZIE	94.861	100.397	5.536
ARROTONDAMENTI	1	0	-1

TOTALE	1.650.162	1.759.609	109.447
ONERI SOCIALI			
CONTRIBUTI INPS	332.166	351.685	19.519
CONTRIBUTI INAIL	31.869	21.130	-10.739
CONTRIBUTI C.P.D.E.L.	108.019	101.207	-6.812
ARROTONDAMENTI	0	1	1
TOTALE	472.054	474.023	1.969
TFR			
RIVALUTAZIONE FONDO TFR	2.807	3.084	277
Q. ACC. TFR FONDI DI COMPLEM.	4.108	4.074	-34
QUOTA ACC. TESORERIA INPS	99.738	103.090	3.352
TOTALE	106.653	110.248	3.595
ALTRI COSTI DEL PERSONALE			
DIVISE E CALZATURE DI SERVIZIO	6.951	5.385	-1.566
SPESE PER ATTIVITÀ DI ANIMAZIONE E DIV.	4.402	6.521	2.119
CORSI DI FORMAZIONE	5.539	1.677	-3.862
ALTRI COSTI DEL PERSONALE	7.813	6.218	-1.595
TOTALE	24.705	19.801	-4.904

Il costo del personale è comprensivo dell'importo corrisposto ad un dipendente a titolo di buonuscita dimessosi nel corso del 2016.

10 AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI

AMM.TI IMMOB.IMMATERIALI	31/12/2015	31/12/2016	VARIAZ.
SOFTWARE	2.452	2.759	307
SPESE DI MANUTENZIONE DA AMM.	15.966	15.966	0

ARROTONDAMENTI	-1	-1	0
TOTALE	18.417	18.724	307
AMM.IMMOBILIZZ.MATERIALI	31/12/2015	31/12/2016	VARIAZ.
AMM.TO ATTREZZATURA CUCINA	3.908	5.467	1.559
AMM.TO ATTREZZATURA LAVANDERIA	1.216	1.974	758
AMM.TO ATTREZZATURA PULIZIE	1.360	1.045	-315
AMM.TO ATTREZZATURA SANITARIA	9.333	10.424	1.091
AMM.TO ATTREZZATURA VARIA	683	1.582	899
AMM.TO AUTOMEZZI E VEICOLI DA TRASP.	1.525	1.525	0
AMM.TO CESPITE INFERIORE A € 516,46	3.729	5.197	1.468
AMM.TO FABBRICATO CASA SERENA	29.766	31.973	2.207
AMM.TO IMPIANTI E MACCHINARI	788	0	-788
AMM.TO IMPIANTI SANITARI	90	90	0
AMM.TO IMPIANTI TELEFONICI	31.336	31.340	4
AMM.TO IMPIANTI SPECIFICI	0	1.033	1.033
AMM.TO IMPIANTI TELEVISIVI	0	253	253
AMM.TO MACC. D'UFF. ELETT. - ELAB.	1.713	1.776	63
AMM.TO MOBILI ED ARREDI	19.725	19.623	-102
ARROTONDAMENTI	-2	1	3
TOTALE	105.170	113.303	8.133

12 – 13 ACCANTONAMENTI

Nel corso dell'esercizio non sono stati operati accantonamenti di sorta.

14 ONERI DIVERSI DI GESTIONE

ONERI DIVERSI DI GESTIONE	31/12/2015	31/12/2016	VARIAZ.
ABBONAMENTI LIBRI E RIVISTE	1.014	946	-68

IMPOSTA DI REGISTRO	575	2.539	1.964
IMPOSTE E TASSE DIVERSE	96	497	401
IMU	7.987	7.987	0
POSTALI E VALORI BOLLATI	271	604	333
SPESE VARIE	0	219	219
RIMBORSI	234	164	-70
SANZIONI	27	15	-12
MINUSVALENZA	6.948	65	-6.883
SOPRAVVENIENZE PASSIVE	13.410	18.003	4.593
TOTALE	30.562	31.039	477

Le sopravvenienze passive, riclassificate tra gli oneri diversi di gestione in ottemperanza alle nuove disposizioni normative anche per il 2015, ammontano a euro 18.003 e ricomprendono costi di competenza del 2015 rilevati nel 2016 ed inerenti il conguaglio per la fornitura di utenze, costi per prestazioni professionali e per le ritenute subite su interessi attivi dei titoli e di conto corrente bancario.

C) Proventi e oneri finanziari

La gestione finanziaria accoglie i proventi derivanti dagli interessi attivi su c/c bancari (euro 1.823) e su investimenti (euro 23.387) mentre gli oneri finanziari comprendono le voci indicate nel seguente prospetto:

INTERESSI E ONERI V/S ALTRI	31/12/2015	31/12/2016	VARIAZ.
RIT. SU INT. ATT. C/C	0	2	2
INTERESSI PASSIVI	1	5	4
TOTALE	1	7	6

20 IMPOSTE DELL'ESERCIZIO

Ammontano ad euro 6.386 per IRES, calcolate secondo le norme vigenti.

21 AVANZO (DISAVANZO) DI GESTIONE

Il risultato della gestione evidenzia un disavanzo pari ad **Euro 131.214** che sarà coperto mediante l'utilizzo della Riserva "Fondo di Dotazione".

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Leffe, 31 marzo 2017

Il Presidente
(Sergio Cazzamali)



RELAZIONE MORALE

Questa R.S.A. è una Fondazione Onlus senza scopo di lucro e di diritto privato ai sensi dell'art. 3 della Legge Regionale 13 febbraio 2003 n. 1 e riconosciuta con D.G.R. n. VII/16274 del 06.2.2004, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia n. 9, serie ordinaria, del 23 febbraio 2004.

Con lettera RACC. A.R. in data 19.03.2004 si è inviata comunicazione all'Agenzia delle Entrate - Direzione Generale della Lombardia - per l'iscrizione all'Anagrafe delle ONLUS con decorrenza 01.03.2004.

La gestione e organizzazione è affidata in base allo statuto ad un Consiglio di Amministrazione composto da 5 membri, di cui n. 3 nominati dal Comune di Leffe (designati dal Sindaco e di cui due su indicazione della maggioranza e uno indicato dalle minoranze) e n. 2 nominati dai fondatori privati e/o pubblici.

Il Consiglio di Amministrazione nominato per il triennio 2013/2015 è scaduto con l'approvazione del Bilancio al 31.12.2015.

In data 24.05.2016 il Sindaco del Comune di Leffe ha nominato nel Registro Decreti n. 234/2016 Prot. 2821 e come da nota registrata al n. 317 in data 24.05.2016 del protocollo generale di questa Amministrazione, i tre membri del Comune quali componenti del Consiglio di Amministrazione di questa Fondazione Sergio Cazzamali e confermando il Dott. Alessandro Gandelli e Sergio Maffei. I soci fondatori privati hanno confermato la nomina del Sig. Adriano Pezzoli e del Sig. Luciano Angelo Martinelli a completamento del Consiglio di Amministrazione.

Il nuovo Consiglio si è insediato nella seduta del 27.06.2016 ed ha nominato alla carica di Presidente al Sig. Sergio Cazzamali e confermato a quella di Vice Presidente al Sig. Adriano Pezzoli.

E' stato inoltre confermato, per il medesimo periodo del Consiglio ed ai sensi dell'art. 18 dello Statuto, anche il Collegio Tecnico-contabile nelle persone del Dott. Marco Gallizioli, Dott.ssa Marzia Pezzoli e Dott. Luciano Gelmi oltre ai tecnici supplenti Rag. Gianni Bonacina e Dott.ssa Chiara Rossi nuova nominata.

Il Consiglio di Amministrazione rinnovato rimane in carica per il triennio 2016/2018 e comunque fino all'approvazione del Bilancio al 31.12.2018.

SERVIZIO DI R.S.A.

La R.S.A. è autorizzata definitivamente al funzionamento dalla Provincia di Bergamo con Determinazione Dirigenziale del 26.02.2002, registrata in data 09.07.2002 al n. 2036, per n. 93 posti letto per anziani in condizioni di gravi deficit sia fisici che psichici, tali da non consentire loro il compimento degli atti della vita quotidiana o comunque bisognosi di aiuto per compiere le funzioni primarie.

Nel corso dell'anno 2007 a seguito della variazione della convenzione con l'Istituto delle Suore della Sacra Famiglia di Comonte si sono resi disponibili i locali precedentemente adibiti a stanze private delle religiose. Con nota del 25.09.2007 n. 843 di prot. è stata presentata la Dichiarazione di Inizio Attività all'A.S.L. della Provincia di Bergamo per l'utilizzo di n. 10 posti letto in regime di posti letto autorizzati presso i locali suddetti siti al primo piano Nucleo Verde "Madonna Addolorata".

L'apertura del Nucleo, che porta una capacità complessiva della R.S.A. a 103 posti letto, è stata resa possibile a seguito di un progetto di analisi, pianificazione e realizzazione di quanto necessario per l'adeguamento ai requisiti minimi strutturali ed organizzativi previsti dalla normativa regionale: si è provveduto, ad esempio, all'acquisto di nuovi arredi per l'allestimento delle camere e dei bagni.

A seguito di Deliberazione della Giunta Regionale n. VIII/9243 del 08.04.2009 con la quale sono stati riaperti gli accreditamenti e della successiva D.G.R. IX/255 del 14.07.2010, questa R.S.A. ha firmato in data 10.09.2010 un contratto con l'ex A.S.L. ora A.T.S. della Provincia di Bergamo per l'accREDITamento di ulteriori n. 10 posti-letto. Pertanto da tale data questa RSA ha ottenuto l'accREDITamento di tutti i n. 103 posti-letto autorizzati e disponibili.

I servizi offerti dalla Struttura e compresi nel costo della retta di degenza sono:

- Assistenza della persona: aiuto ad alzarsi e coricarsi dal letto, igiene personale e vestizione, bagni assistiti, deambulazione, aiuto ai pasti (viene garantito all'Ospite un bagno completo settimanale e/o infrasettimanale all'occorrenza).
- Assistenza infermieristica: somministrazione terapie, prelievi per esami, medicazioni.
- Assistenza medica con servizio di reperibilità.
- Consulenza di medicina specialistica con Cardiologo e Ortopedico.
- Riabilitazione/ Fisioterapia/ Ginnastica di gruppo: l'attività è svolta prevalentemente in palestra e nei Nuclei per gli allettati o per terapia occupazionale; i trattamenti individuali si concentrano sul recupero della forza muscolare, dell'articolarietà e dell'autonomia dell'Ospite avvalendosi delle attrezzature presenti (verticalizzatore, standing, ruota, scale, letto bobath, parallele, cyclettes, pedaliera, ecc.) e integrando con terapia fisica (T.E.N.S., ionoforesi e ultrasuoni); con frequenza bisettimanale si organizza l'attività di ginnastica di gruppo.
- Animazione: il servizio offre varie attività ludiche, creative, ricreative e di stimolazione sensoriale quali ad esempio lettura del giornale, cruciverba, tombola, attività artistiche, giochi vari, visione di film, feste di compleanno con cadenza mensile, uscite sul territorio comunale, gite in giornata e attività in collaborazione con istituzioni presenti sul territorio come la Scuola materna, Scuola media e la Parrocchia per il giornale locale.
- Il servizio di ristorazione è gestito, nel rispetto della normativa sull'igiene dei prodotti alimentari HACCP, direttamente con cucina collettiva e personale addetto, con piatti differenziati in rapporto alle esigenze dietetiche-sanitarie individuali, prescritte dai medici e secondo i menù settimanali concordati con l'ATS.
- Consulenza in materia di nutrizione: Dietista.
- Servizio podologico.
- Parrucchiere, manicure e pedicure a mezzo di volontari qualificati.
- Il servizio di lavanderia, stireria e rammendatura, degli indumenti personali degli Ospiti è garantito a coloro che ne fanno richiesta dietro corresponsione di una somma aggiuntiva sulla retta ed è affidato ad una società esterna specializzata.
- Trasporti per le visite di carattere sanitario specialistiche e non e attività ricreative come da Regolamento interno.

Standard gestionali

Nel rispetto degli standard gestionali richiesti dalla Regione Lombardia e dalla Provincia di Bergamo per l'autorizzazione al funzionamento, il personale operante nella struttura è stato mediamente di:

- n. 1 Direttore Sanitario e Medico di reparto;
- n. 3 Medici di reparto;
- n. 2 Medici specialistici (Ortopedico e cardiologo);
- n. 1 Dietista;
- n. 1 Podologo;
- n. 1 Fisioterapista;
- n. 2 Massofisioterapisti (di cui 1 con abilitazione FKT);
- n. 3 Educatrici Professionali di cui una con funzione di coordinamento;
- n. 1 Esperto in lab. artistici / Arteterapia
- n. 1 Coordinatrice S.S.A.;
- n. 7 Infermieri;
- n. 8 Infermieri del servizio notturno esternalizzato;
- n. 4 Operatori Socio Sanitari;
- n. 1 Operatore Socio Sanitario referente della Farmacia e magazzini;
- n. 46 Ausiliari Socio Assistenziali;
- n. 10 Addetti alle pulizie e lavanderia;
- n. 3 Cuochi;
- n. 4 Aiuto-cuochi;
- n. 1 Istr. Direttivo Amministrativo con funzione di RSPP e RdQ;
- n. 1 Istr. Amministrativo - contabilità;
- n. 1 Add. Segreteria;
- n. 1 Addetto Reception;
- n. 1 Ausiliario generico addetti ai servizi generali.

Ogni reparto è dotato del proprio personale ausiliario ed infermieristico mentre il personale medico, di fisioterapia e di animazione svolge il proprio servizio per tutti i reparti. I servizi generali sono quelli di amministrazione, cucina, lavanderia e pulizia.

Il personale di assistenza è completamente qualificato per lo svolgimento delle proprie mansioni e viene costantemente aggiornato con corsi di formazione a cura della Direzione Sanitaria.

Personale dell'area socio-sanitario-assistenziale

Personale medico

Il servizio di medicina è garantito dalla presenza diurna del Direttore Sanitario e dei Medici di Reparto, che sono sempre reperibili dal Lunedì al Venerdì dalle ore 8.00 alle ore 20.00 ed al Sabato mattina secondo un programma interno.

La R.S.A. si avvale della consulenza di medici specialisti esterni fra cui un medico cardiologo con presenza settimanale ed un medico ortopedico a chiamata. È garantito inoltre un servizio di reperibilità medica notturna e festiva mediante Convenzione con la R.S.A. di Casnigo e che prevede la turnazione dei medici delle due strutture.

E' inoltre presente la figura sanitaria del Dietista che affianca la D.S. per tutte le attività finalizzate alla corretta applicazione dell'alimentazione e della nutrizione sia per singoli o collettive.

Le attività sanitario-assistenziali sono integrate da un Podologo per la valutazione, cura e prevenzione delle patologie del piede con presenza mensile.

Personale di fisioterapia

Il servizio di riabilitazione e terapia fisica dedicato agli Ospiti della R.S.A. è erogato da figure professionali afferenti al settore della riabilitazione ed in possesso di regolare qualifica (fisioterapista e massofisioterapista) che prestano la loro attività per medie 64 ore settimanali dal lunedì al venerdì. La R.S.A. garantisce la presenza del fisioterapista 52 settimane/anno.

Personale Infermieristico

Il gruppo infermieristico è formato da una Coordinatrice S.S.A., da n. 7 Infermieri e n. 5 Operatori Socio-Sanitari che prestano la loro attività in orario diurno. Completa il servizio la presenza di due Infermieri durante il turno notturno dalle 21.00 alle 6.00. Pertanto il servizio infermieristico è garantito 24 ore su 24.

Personale di Animazione

Le attività vengono svolte da 3 Educatrici Professionali, di cui uno con funzione di coordinatore, presenti in Struttura per complessive medie 60 ore settimanali dal lunedì al sabato mattina. Le attività vengono svolte sia nell'apposita sala dedicata che direttamente nelle zone comuni dei reparti di degenza sia con piccoli che grandi gruppi ed in alcuni casi anche individualmente, in base ai programmi e progetti organizzati dalle Educatrici stesse. Nel calendario delle attività vengono proposte anche uscite sul territorio e gite in giornata. Nello svolgimento delle proprie attività ludiche, creative, ricreative e di stimolazione sensoriale si avvalgono anche della collaborazione di professionisti esterni (arteterapia, pet-therapy etc.)

Personale A.S.A.

Il personale A.S.A. operante presso la Struttura è qualificato ed in possesso dell'attestato relativo alla propria qualifica.

Ogni Nucleo è affidato giornalmente ad un'equipe di A.S.A. che si occupano esclusivamente dell'assistenza, con n. 3 addetti al mattino e n. 2 addetti in orario pomeridiano/serale. Durante il turno notturno dalle ore 21.00 alle ore 6.00 è presente n. 1 A.S.A. con servizio su tutti i Nuclei.

Personale dei servizi generali

Personale del Reparto Cucina

Il servizio di ristorazione è gestito internamente con la presenza a turnazione di cuochi e aiuto-cuochi dalle ore 06.30 alle ore 19.30.

Personale addetto alle pulizie e lavanderia

Il servizio di pulizia quotidiana di tutti gli ambienti e della lavanderia interna è affidato ad una squadra, che svolge il proprio servizio dalle ore 6.00 alle ore 12.00. Sono presenti giornalmente 5 o 6 addetti.

Personale amministrativo

Il personale amministrativo è composto dal Responsabile della Qualità, da un addetto alla contabilità, da un addetto alla segreteria e da un centralinista.

L'Ufficio provvede a tutte le pratiche amministrative dell'Ente ed in particolare, nei confronti degli Ospiti, alla:

- consegna dei moduli di richiesta di ricovero e documentazione informativa circa la Struttura;
- comunicazione di informazioni di carattere amministrativo ad Ospiti e familiari prima e durante il ricovero;
- emissione delle rette;
- compilazione della dichiarazione annuale dei costi sanitari e non;
- assistenza informativa circa l'attivazione delle diverse forme di protezione giuridica (Amministratore di sostegno, etc.).

Volontariato

La Fondazione Casa Serena – Leffe Onlus nell'espletamento dei servizi socio-sanitari-assistenziali ai propri Ospiti, promuove e sostiene l'attivazione di forme di collaborazione con volontari iscritti nell'apposito registro, come elemento fondamentale e prezioso al mantenimento e al miglioramento della qualità delle attività offerte.

Le attività di volontariato e solidaristiche non sostituiscono i servizi di competenza della R.S.A. determinati come standard gestionali obbligatori dalla Regione Lombardia ma costituiscono una preziosa fonte di integrazione e miglioramento del servizio e sono così individuate:

Le mansioni a cui sono preposti sono:

- aiuto al momento dei pasti;
- aiuto nelle attività di animazione;
- accompagnamento all'esterno degli Ospiti;
- servizio di trasporto per visite mediche o attività ricreative;
- servizio di parrucchiera, manicure e pedicure;
- attività varie e piccole manutenzioni;
- servizio religioso.

Coloro che desiderano partecipare come volontari alle attività della Fondazione devono presentare specifica richiesta scritta al Consiglio di Amministrazione. La Fondazione si è dotata di un Regolamento a cui si rimanda.

Partendo dal presupposto che la presenza dei volontari in struttura non si limita ad una mera esecuzione di compiti in affiancamento al personale strutturato, ma rappresenta la possibilità per gli Ospiti di vivere una quotidianità sociale completa, non legata esclusivamente ai legami familiari e professionali, fatta di relazioni complesse anche collegate alla fase precedente della loro vita attiva nella comunità, la RSA ha avviato a partire dal 2014 un percorso di accompagnamento dei volontari in collaborazione con il Centro Servizi Bottega del Volontariato della Provincia di Bergamo.

Il percorso si sviluppa in tre fasi:

- 1) identità e ruolo del volontario all'interno della RSA
- 2) sviluppo delle competenze dei Coach dei volontari
- 3) relazioni con l'esterno.

Attualmente la collaborazione con il CSV è terminata ed il percorso è stato affidato ad una Educatrice che nel 2016 ha attivato un programma formativo aperto sia ai volontari che ai referenti/responsabili della RSA.

Domanda di ricovero

Per quanto concerne la domanda di ricovero questa Fondazione aderisce al Centro Unico di Prenotazione per la gestione delle liste d'attesa. Il C.U.P. è stato attivato in base alla Legge Quadro 328/2000 dai comuni dell'ambito della Val Seriana e viene gestito e coordinato dalla Società Servizi Sociosanitari Val Seriana a r.l. di Albino. Con l'adesione al predetto C.U.P., si intende fornire agli anziani del territorio ed alle loro famiglie un servizio efficiente ed efficace nella ricerca della soluzione residenziale più adeguata alle loro esigenze, consentendo inoltre una unificazione e semplificazione delle procedure di accesso alle R.S.A. e mantenendo comunque la priorità dei residenti nel Comune di Leffe.

I proventi principali

Nel 2016 i proventi necessari al funzionamento della Fondazione sono derivati quasi esclusivamente da:

- rette di ricovero per il servizio di RSA;
- contributo regionale per assistenza agli Ospiti;
- prestazioni del servizio di riabilitazione e del poliambulatorio medico infermieristico per esterni;
- contributo per fotovoltaico;
- affitti;
- contributi da parte dei soci Fondatori;
- donazioni e contributi da parte di soci sostenitori e privati.

Le rette di ricovero, a carico direttamente degli Ospiti o dei familiari tenuti per legge, ed in qualche caso integrate dai Comuni di provenienza, sono omnicomprendenti di tutti i servizi sopra elencati ad esclusione del servizio lavanderia che prevede una quota aggiuntiva solo se richiesto.

Con decorrenza 01.01.2016 sono stati adeguati gli importi giornalieri, che non venivano toccati dal 2012, di € 1,00 al dì. Si sottolinea che le tariffe sono molte contenute rispetto a quelle di molte RSA ed in particolare quelle dei residenti in Leffe.

Ospiti NAP S.OS.I.A. Classi 4 – 6 – 7 – 8	Importo giornaliero
Camera Doppia e Tripla:	Esente Iva art. 10
Residenti in Leffe	
Residenti fuori Leffe	€ 41,00
Camera Singola:	€ 50,00
Residenti in Leffe	
Residenti fuori Leffe	€ 51,00
Ospiti NAT S.OS.I.A. Classi 1 – 2 – 3 -5	€ 61,00
Camera Doppia e Tripla:	
Residenti in Leffe	€ 44,00
Residenti fuori Leffe	€ 52,50
Camera Singola:	
Residenti in Leffe	€ 53,00
Residenti fuori Leffe	€ 64,00
Lavanderia degli indumenti personali Servizio aggiuntivo su richiesta	
Costo	€ 2,50

Le disposizioni della Regione Lombardia in ordine alla gestione del servizio socio sanitario regionale confermano la budgettizzazione quale strumento contrattuale per l'attività erogata dalle Residenze Sanitarie per Anziani. La quota di contributo giornaliero per l'assistenza agli Ospiti è pari ad € 29,00, € 39,00 o € 49,00 in base allo stato di salute degli Ospiti distinto in classi SOSIA ma nell'anno solare non può superare il budget annuale complessivo che ogni singola RSA ha sottoscritto con la propria ASL.

Per l'anno 2016 questa RSA ha sottoscritto un contratto per un importo massimo di € 1.434.296,00: il budget è stato ampiamente raggiunto. Nel mese di Ottobre sulla base della "iperproduzione" prevista abbiamo chiesto all'ATS di Bergamo una rivalutazione del contratto per almeno € 26.800,00 che purtroppo non è stata accolta, non disponendo la stessa ATS di ulteriori fondi.

Non sono presenti ospiti provenienti da altre regioni.

Interventi di manutenzione e rinnovo locali, impianti e attrezzature

All'interno di un programma di manutenzione straordinaria, installazione di nuovi impianti ed acquisto di nuove attrezzature per il miglioramento della struttura e dei servizi erogati, il Consiglio di Amministrazione ha deliberato anche nell'anno 2016 numerosi interventi di cui si riportano i principali:

- attrezzatura varia per animazione (cassa musica, macchina fotografica,
- tecarterapia e lettino ad altezza regolabile elettricamente per il servizio di fisioterapia;
- rete wireless e tablets per la registrazioni delle attività sanitarie del programma informatizzato di gestione della cartella clinica;
- impianto di rete per SISS degli ambulatori medici di base;
- attrezzature di deambulazione e assistenza (deambulatori, bascule, sollevatore)

SERVIZIO DI TERAPIA FISICA E RIABILITAZIONE PER ESTERNI

La Fondazione Casa Serena ~ Lefte Onlus eroga inoltre il Servizio di Riabilitazione e Terapia Fisica in regime ambulatoriale aperto ad utenti esterni con l'obiettivo di offrire competenze, professionalità ed attrezzature al fine di perseguire il mantenimento delle funzioni motorie o il recupero funzionale fisico.

Il Servizio è collocato al piano seminterrato della RSA ed si avvale di locali ed apparecchiature elettromedicali in condivisione alternata con la R.S.A.

E' destinato a tutti i cittadini e garantisce agevolazioni economiche ai soggetti ultrasessantacinquenni o svantaggiati che si trovino in condizioni di disagio con disabilità e per il personale della Fondazione ed è aperto su appuntamento dal lunedì al venerdì dalle ore 08.30 alle ore 12.30 e dalle 14.00 alle ore 16.00.

Le terapie ed i trattamenti previsti e le relative tariffe sono:

Prestazioni	Tariffa Ordinaria*	Tariffa agevolata per over 65 anni, disabili e personale della Fondazione*
Visita ortopedica specialistica	€ 120,00	--
Visita ortopedica di controllo	€ 70,00	--
Infiltrazioni	€ 50,00	--
Tecarterapia su zona piccola	€ 10,00	€ 8,00
Tecarterapia su zona media	€ 20,00	€ 18,00
Tecarterapia su zona grande	€ 30,00	€ 28,00
Magnetoterapia	€ 7,00	€ 6,00
Tens	€ 7,00	€ 6,00
Diadinamiche	€ 7,00	€ 6,00
Ultrasuoni	€ 7,00	€ 6,00
Galvanoterapia	€ 7,00	€ 6,00
Ionoforesi	€ 7,00	€ 6,00

Radarterapia	€ 7,00	€ 6,00
Elettrostimolazione	€ 7,00	€ 6,00
Trazione cervicale	€ 7,00	€ 6,00
Seduta di fisioterapia	€ 25,00	€ 22,00
Massaggio parziale	€ 20,00	€ 15,00
Massaggio completo	€ 30,00	€ 22,00

Le prestazioni sono Esenti Iva art. 10.21.

Le visite ortopediche specialistiche e di controllo e le infiltrazioni sono effettuate da un Medico Ortopedico in convenzione con l'ASST Bergamo Est.

Le altre prestazioni sono erogate da figure professionali afferenti al settore della riabilitazione ed in possesso di regolare qualifica (fisioterapista e/o massofisioterapista).

Viene garantito che le prestazioni rese all'utenza esterna con il concorso del personale di R.S.A. sono svolte oltre l'orario di servizio in R.S.A. e in modo che non si verifichino sovrapposizioni.

Le idoneità e l'aggiornamento del personale impiegato sono costantemente verificati. Le attività si svolgono sotto la responsabilità della Direzione Sanitaria della R.S.A..

POLIAMBULATORIO MEDICO INFERMIERSITICO

Il Poliambulatorio Medico Infermieristico della Fondazione, aperto dal 2015, ha come obiettivo quello di offrire prestazioni mediche, specialistiche e infermieristiche ad utenti esterni con agevolazioni per soggetti ultrasessantenni o svantaggiati che si trovano in condizioni di disagio per disabilità.

Il servizio, che nasce da un'indagine di contesto zonale, vuole rispondere a bisogni concreti nell'ottica di migliorare la panoramica assistenziale.

In particolare è destinato a chi:

- ha un'esigenza infermieristica momentanea ed immediata (una tantum);
- in un particolare momento della vita, ha sviluppato bisogni di tipo sanitario che richiedono supporto professionale;
- è stato dimesso da un ospedale ed ha bisogno di sostegno e aiuto per medicazioni, controllo parametri ecc.;
- ha ricevuto prescrizioni mediche di terapie iniettive ed infusive.

Il Poliambulatorio ha lo scopo di favorire tutti quelli interventi sanitari che consentono la promozione nelle persone dei processi di autocura (self care), al fine di realizzare una partecipazione attiva e consapevole alle scelte di natura assistenziale, promuovendo così l'attività di prevenzione ed educazione alla salute.

Viene garantito che le prestazioni rese all'utenza esterna con il concorso del personale sono svolte oltre l'orario di servizio in R.S.A. e in modo che non si verifichino sovrapposizioni.

Il servizio è aperto dal Lunedì al Venerdì dalle ore 10.00 alle ore 11.00. Le prestazioni previste e le relative tariffe sono:

Prestazioni	Tariffa Ordinaria*	Tariffa agevolata over 60 anni e disabili*
Visita Geriatrica (inclusa valutazione testistica)	-----	€ 50,00
Valutazione testistica	-----	€ 20,00

Rilevazioni parametri	€.7,00	€.5,00
Iniezioni intramuscolari	€.7,00	€.5,00
Iniezioni sottocutanee	€.7,00	€.5,00
Iniezioni endovenose	€.7,00	€.5,00
Esecuzione Glico-test	€.7,00	€.5,00
Stick urine	€.7,00	€.5,00
Terapia infusione	€.18,00	€.15,00
Medicazione semplice	€.15,00	€.12,00
Medicazione complessa	€.30,00	€.20,00
Educazione sanitaria	€.15,00	€.10,00

*Esente Iva art. 10 punto 21

Le prestazioni sono erogate da personale infermieristico e medico già in servizio presso la R.S.A negli orari destinati. Viene garantito che le prestazioni rese all'utenza esterna con il concorso del personale sono svolte oltre l'orario di servizio in R.S.A. e in modo che non si verifichino sovrapposizioni. Le idoneità e l'aggiornamento del personale impiegato sono costantemente verificati. Le attività si svolgono sotto la responsabilità della Direzione Sanitaria della R.S.A..

LA CERTIFICAZIONE DI QUALITÀ

La Certificazione di Qualità in conformità alla norma UNI EN ISO 9001:2008 con applicazione UNI 10881 di questa R.S.A. è stata confermata, anche per quest'anno senza non conformità, in data 28 e 29 Novembre 2016 a seguito di verifica da parte della Società Intertek che ha valutato positivamente gli sforzi di rianalisi, pianificazione e miglioramento attuati da parte di tutte le figure professionali e le funzioni di questa R.S.A.

Tale risultato conferma che questa R.S.A. ha individuato risorse ed avviato procedure necessarie al miglioramento continuo del servizio e della soddisfazione dei nostri Ospiti sia per quanto concerne l'erogazione che la progettazione di nuovi servizi di carattere socio-sanitari-assistenziali.

Per quanto attiene i programmi e le prospettive per il 2016 l'obiettivo costante è quello del miglioramento dell'assistenza agli Ospiti, mediante l'ampliamento dei protocolli sanitari e delle procedure interne, una costante formazione e riqualificazione del personale ed ove possibile trovare risorse per l'implementazione dei servizi già presenti e/o di nuova costituzione ed il rinnovo e ampliamento di attrezzature con particolare riferimento ai seguenti ambiti di intervento:

- a) educativo, di animazione, di socializzazione;
- b) coinvolgimento del territorio;
- c) mantenimento delle abilità cognitive e motorie;
- d) educazione alla salute e promozione del benessere;
- e) sostegno delle famiglie e dei caregiver;
- f) miglioramento della qualità organizzativa e assistenziale nel rispetto dei principi di umanizzazione delle cure;
- g) mantenimento strutturale dell'edificio, dei locali e delle attrezzature sanitarie e non;
- h) formazione del personale/volontari;
- i) sicurezza e tutela della salute del lavoratore.

L'implementazione della nuova 9001:2015 è stato programmato entro la fine del 2017, in tempo per la prossima visita di sorveglianza da parte della Intertek e prevede l'adeguamento dei requisiti previsti dalla nuova norma ed in particolare:

- analisi del contesto interno ed esterno
- analisi dei rischi e delle opportunità.

D.LGS 231/2001 MODELLO DI ORGANIZZAZIONE GESTIONE E CONTROLLO

Al fine di ottemperare ai requisiti obbligatori di accreditamento della Regione Lombardia, la RSA prosegue il percorso di aggiornamento continuo e diffusione di un Modello di organizzazione, gestione e controllo atto a prevenire la commissione di illeciti previsti dal D. Lgs. 231/2001. E' stato nominato l'Organismo di Vigilanza collegiale di questa RSA che opera dal 2013 e che presenta regolarmente la relazione annuale sulle attività svolte. Il MOC è costantemente aggiornato con l'analisi dei rischi connessi agli ultimi reati introdotti.

PRIVACY

In adempimento al D.Lgs. 196/03 e s.m.i., la Fondazione garantisce il trattamento dei dati personali nel rispetto dei diritti, delle libertà fondamentali, nonché della dignità delle persone fisiche, con particolare riferimento alla riservatezza e all'identità personale.

Il Documento Programmatico sulla Sicurezza (DPS) è stato redatto nel 2014 sulla base delle indicazioni contenute nella "Guida operativa per redigere il Documento programmatico sulla sicurezza (DPS)" e nella "Guida pratica e misure di semplificazione per le piccole e medie imprese" predisposte dal Garante per la Protezione dei dati personali.

Il personale operante è stato formato, nominato ed autorizzato all'accesso dei dati secondo le necessità della propria funzione così come sono stati individuati e nominati i responsabili/incaricati esterni.

Gli adempimenti richiesti dal nuovo Regolamento Europeo 2016/679 a cui la Fondazione potrebbe essere soggetta nel prossimo biennio 2017/2018 saranno valutati entro la scadenza prevista in base anche alle disposizioni attuative da parte del Garante.

SICUREZZA

Uno degli obiettivi fondamentali dell'attività svolta ed impegno strategico della Direzione è il rispetto, il mantenimento ed il miglioramento di un Sistema di Gestione della Salute e Sicurezza sul luogo di lavoro.

Per questo il Consiglio si impegna costantemente a mettere a disposizione risorse umane, strumentali, organizzative ed economiche affinché tutta l'organizzazione aziendale, nello svolgimento della propria mission, sia messa nelle condizioni di poter perseguire gli obiettivi di miglioramento della salute e sicurezza dei lavoratori ed a diffondere e consolidare tra tutti i propri collaboratori una cultura della sicurezza, sviluppando la consapevolezza dei rischi, promuovendo comportamenti responsabili attraverso adeguata informazione e formazione.

Il Consiglio ha assegnato al Servizio di Prevenzione e Protezione il compito di sviluppare ed attuare il Sistema di Gestione della Salute e Sicurezza dei lavoratori ed a tutti i Preposti e lavoratori il compito di collaborare attivamente, ciascuno secondo le proprie competenze, al suo mantenimento.

Nel corso del 2016 sono state condotte verifiche ispettive da parte dell'ATS di Bergamo ai fini del mantenimento dei requisiti di autorizzazione ed accreditamenti e indagini specifiche sul rischio MMO a cura dell'Ufficio Prevenzione Sicurezza negli Ambienti di Lavoro dell'ATS sede di Clusone. Tutte le attività ispettive si sono concluse positivamente con la semplice adozione di alcune raccomandazioni o integrazioni documentali.

Leffe, 31 Marzo 2017

Il Presidente
(Sergio Cazzamali)