

Fondazione CASA SERENA – LEFFE Onlus

Sede: Leffe (BG) – Via Pezzoli D’Albertoni n. 65

Codice fiscale Iscrizione Registro e Imprese di Bergamo n. 81002130169

REA 350355

* * *

BILANCIO DELL'ESERCIZIO AL 31 Dicembre 2020

SITUAZIONE PATRIMONIALE

ATTIVO	31/12/2019	31/12/2020
(A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti		
Tot. cred. verso soci per vers. ancora dovuti (A)	0	0
(B) Immobilizzazioni		
I. Immobilizzazioni immateriali		
Consistenza	108.928	108.928
- Ammortamenti	-100.336	-102.492
- Svalutazioni	<u>0</u>	<u>0</u>
Totale valore netto immobilizzazioni immateriali	8.592	6.436
II. Immobilizzazioni materiali		
Consistenza	8.645.751	8.628.384
- Ammortamenti	-1.265.169	-1.406.047
- Svalutazioni	<u>-63.766</u>	<u>-36.550</u>
Totale valore netto immobilizzazioni materiali	7.316.816	7.185.787
III. Immobilizzazioni finanziarie	<u>441.192</u>	<u>441.192</u>
Totale immobilizzazioni (B)	7.766.600	7.633.415
(C) Attivo circolante		
I. Rimanenze	27.400	40.253
II. Crediti	0	0
Esigibili entro l'esercizio successivo	232.856	309.855
Esigibili oltre l'esercizio successivo		0
- Fondo svalutazione crediti	<u>0</u>	<u>0</u>
Totale crediti netti	232.856	309.855

III. Attivita' finanziarie che non costit. immobilizzaz.	0	0
IV. Disponibilita' liquide	481.627	444.849
Totale attivo circolante (C)	741.883	794.957
(D) Ratei e risconti		
Totale ratei e risconti (D)	32.405	31.975
Totale attivo (A+B+C+D)	8.540.888	8.460.347
PASSIVO:		
(A) Patrimonio netto		
I. Patrimonio Libero		
I. Fondo di Gestione	760.000	800.000
II. Fondo di Dotazione	5.920.591	5.921.635
III. Patrimonio Vincolato	1.093.220	1.093.220
IV. Riserva Legale	0	0
V. Riserva per azioni proprie in portafoglio	0	0
VI. Riserve statutarie	0	0
VII. Altre riserve	-2	0
VIII. Utili (perdite) portate a nuovo	0	0
IX. Utile (perdita) di periodo	1.044	-246.858
Totale patrimonio netto (A)	7.774.853	7.567.997
(B) Fondi per rischi e oneri		
Totale fondi per rischi e oneri (B)	66.585	185.891
(C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato		
Totale trattam. di fine rapporto da lavoro subord.(C)	147.891	149.579
(D) Debiti		
Esigibili entro l'esercizio successivo	479.214	492.382
Esigibili oltre l'esercizio successivo		
Totale debiti (D)	479.214	492.382
(E) Ratei e risconti:		
Totale ratei e risconti (E)	72.345	64.498
Totale passivo (A+B+C+D+E)	8.540.888	8.460.347

CONTO ECONOMICO

(A) Valore della produzione

1. Ricavi delle vendite e delle prestazioni	3.610.797	3.353.843
2. Variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	0	0
3. Variazione dei lavori in corso su ordinazione		
4. Utilizzo fondi	69.126	35.694
5. Altri ricavi e proventi:		
a) Contributi in conto esercizio	0	0
b) Altri ricavi e proventi	85.891	281.782
Totale valore della produzione (A)	3.765.814	3.671.319

(B) Costi della produzione

6. Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	370.211	415.311
7. Per servizi	984.785	980.320
8. Per godimento beni di terzi	0	0
9. Per personale	0	0
a) Salari e stipendi	1.637.384	1.630.478
b) Oneri sociali	450.657	439.616
c) Trattamento fine rapporto	106.742	107.081
d) Trattamento di quiescenza e simili	0	0
e) Altri costi	18.985	12.513
10. Ammortamenti e svalutazioni		
a) Ammortamento delle immobil. immateriali	2.886	2.156
b) Ammortamento delle immobil. materiali	128.806	143.420
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0	36.550
d) Svalutazione dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilita' liquide	0	0
11. Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	3.047	-12.854
12. Accantonamenti per rischi	50.000	155.000

13. Altri accantonamenti	0	0
14. Oneri diversi di gestione	<u>16.077</u>	<u>22.178</u>
Totale costi della produzione (B)	<u>3.769.580</u>	<u>3.931.769</u>
Differenza tra valore e costi della produzione (A-B)	-3.766	-260.450
(C) Proventi e oneri finanziari		
15. Proventi da partecipazioni:		
In imprese controllate e collegate	0	0
In altre imprese	<u>0</u>	<u>0</u>
Totale proventi da partecipazioni (15)	0	0
16. Altri proventi finanziari		
(a) Da crediti iscritti nelle immobilizzazioni:		
Da imprese controllate e collegate	0	0
Da controllanti	0	0
Da altri	0	0
(b) Da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	8.942	17.728
(c) Da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
(d) Proventi diversi dai precedenti:		
Da imprese controllate e collegate	0	0
Da controllanti	0	0
Da altri	<u>1.503</u>	<u>1.495</u>
Totale altri proventi finanziari (16)	10.445	19.223
17. Interessi e altri oneri finanziari		
Verso imprese controllate e collegate	0	0
Verso controllanti	0	0
Verso altri	<u>4</u>	<u>0</u>
Totale interessi e altri oneri finanziari (17)	<u>4</u>	<u>0</u>
17.bis Utili o perdite su cambi	<u>0</u>	<u>0</u>
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17+- 17bis)	10.441	19.223

(D) Rettifiche di valore di attività finanziarie

18. Rivalutazioni:

(a) Di partecipazioni	0	0
(b) Di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	0	0
(c) Di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	<u>0</u>	<u>0</u>
Totale rivalutazioni (18)	0	0

19. Svalutazioni:

(a) Di partecipazioni	0	0
(b) Di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	0	0
(c) Di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	<u>0</u>	<u>0</u>
Totale svalutazioni (19)	<u>0</u>	<u>0</u>

Totale delle rettifiche (18 - 19) 0 0

Risultato prima delle imposte (A-B+/-C+/-D) 6.675 -241.227

20. Imposte sul reddito dell'esercizio correnti, differite, anticipate 5.631 5.631

21. Utile (perdita) del periodo 1.044 -246.858

Leffe, 24 giugno 2021

Il Presidente
(Paola Merelli)

Fondazione CASA SERENA – LEFFE Onlus
Sede: Leffe (BG) – Via Pezzoli D’Albertoni n. 65
Codice fiscale e numero di iscrizione
al registro Imprese di Bergamo 81002130169-REA 350355

Nota integrativa al bilancio chiuso il 31.12.2020

Premessa

La Fondazione Casa Serena è una ONLUS senza scopo di lucro che persegue esclusivamente finalità di solidarietà sociale.

La Fondazione persegue finalità di assistenza sociale e socio-assistenziale con particolare riferimento alla tutela di soggetti svantaggiati, anziani e non: orientando la propria attività al fine di migliorare la qualità della loro vita, lo sviluppo della loro autonomia e della loro dignità; mantenendo e gestendo una struttura, con spazi adiacenti e di servizio, destinata ad ospitare stabilmente tali persone; e promuovendo attività sociosanitarie, didattiche, formative, occupazionali, culturali, espositive e sociali in genere.

Gli scopi vengono perseguiti tramite la erogazione di servizi, residenziali e non, ed altri interventi socio-assistenziali e socio-sanitari oltre che riabilitativi, anche con valenza preventiva. Tali scopi vengono perseguiti anche mediante iniziative di carattere ricreativo, ludico, culturale e di tempo libero che coinvolgano anche gli anziani esterni alla casa di riposo, per favorire la vita di relazione degli interni con altre categorie di cittadini, migliorando il rapporto di socializzazione e limitando le cause che sono all'origine della loro emarginazione. Per il perseguimento del proprio oggetto sociale, la Fondazione potrà gestire, autonomamente o in regime di convenzione con enti pubblici servizi di assistenza diretta e/o domiciliare alle persone con disagio sociale e/o personale, con handicap fisico ed anziane, nonché acquisire, in funzione del sostegno e della realizzazione di progetti socio-riabilitativi, strutture abitative da destinare a residenze o semi-residenze.

La Fondazione risponde ai principi e allo schema giuridico di cui al decreto legislativo 4/12/1997 n.460 e all’art. 1 del D.P.R. 10/2/2000 n. 361.

Scheda di presentazione

Ragione sociale: **Fondazione “CASA SERENA – LEFFE ONLUS”**

Presidente: Paola Merelli

Vicepresidente: Adriano Pezzoli

Sede legale: **Leffe – Via P. D’Albertoni n.65**

Iscritta al registro delle Persone Giuridiche al n. d'ordine 1878 del 01.03.2004.

Iscritta all'Anagrafe delle ONLUS con decorrenza dal 01.03.2004.

La Fondazione R.S.A. è autorizzata al funzionamento dalla ATS della Provincia di Bergamo per n.103 posti letto per soggetti in condizioni di gravi deficit sia fisici che psichici, tali da non consentire loro il compimento degli atti della vita quotidiana o comunque bisognosi di aiuto per compiere le funzioni primarie. Attualmente i posti letto che possono essere utilizzati sono n.96 a causa delle limitazioni imposte dalla normativa emergenziale legata alla pandemia COVID-19.

Fatti di rilievo intervenuti durante l'esercizio – COVID 19

In ragione degli effetti senza precedenti della pandemia da coronavirus SARS-CoV-2 (Covid-2019) si forniscono le informazioni obbligatorie ai fini di una esaustiva informativa di bilancio.

La diffusione epidemiologica del COVID-19 si è sviluppata rapidamente e in modo imprevista da fine gennaio 2020 e, dalla fine di febbraio, sono stati diagnosticati i primi casi in Lombardia. Nel corso del 2020 l'epidemia COVID-19 si è diffusa rapidamente a livello mondiale venendo di fatto ad essere classificata come Pandemia.

L'emergenza COVID 19 è assimilabile ad una catastrofe naturale i cui effetti sul tessuto economico e quindi sociale, sono stati profondi sia nel corso dell'esercizio 2020 che nei primi mesi del 2021.

In merito a tale aspetto, si sottolinea che l'emergenza sanitaria ha avuto impatti negativi sulla Fondazione in quanto la stessa nel corso del 2020 ha registrato 51 decessi tra i propri ospiti. A tale drammatico aspetto si è aggiunta la negativa ricaduta in termini economici e finanziari in quanto, a causa delle restrizioni previste dalla normativa emergenziale, non è stato possibile accogliere nuovi ospiti e, altresì, è stata imposta una diminuzione dei posti letto disponibili, al fine di creare un reparto isolato dal resto della struttura in cui ospitare gli eventuali ospiti colpiti dall'infezione. In termini economici la Fondazione ha evidenziato minori ricavi dalle rette da parte degli ospiti per euro 327.900,00 con una diminuzione di tale voce pari al 15% circa. Questa perdita è stata in parte mitigata grazie:

- ai contributi straordinari derivanti dalla raccolta di fondi presso i privati che ha permesso di raccogliere nel 2020 un importo complessivo pari ad euro 197.785;
- al Contributo da parte del Comune di Leffe pari ad euro 50.000,00 e, in misura inferiore, da parte dei Comuni di Peia e Cazzano Sant'Andrea;
- al Contributo della Regione Lombardia che di fatto ha confermato quanto stanziato per l'anno 2019 anche in presenza di posti liberi.

La Fondazione al fine di limitare il contagio da COVID-19 ha posto in essere le seguenti iniziative:

- dal mese di febbraio 2020 ha inizialmente limitato l'accesso alla struttura per poi escludere totalmente tale possibilità (il divieto è tuttora in essere);
- ha adottato specifici protocolli operativi;
- ha implementato il monitoraggio delle condizioni di salute del personale dipendente e dei medici della struttura;
- ha incrementato l'utilizzo dei sistemi di protezione individuale da parte del personale dipendente e da parte degli stessi ospiti;
- ha sostenuto costi di gestione straordinaria per l'acquisizione di sistemi di protezione, di attrezzatura e macchinari specifici;
- ha fatto ricorso ad assunzioni temporanee di personale per far fronte alle assenze causate dall'incremento del numero di dipendenti in malattia;
- ha segnalato periodicamente le criticità della situazione sanitaria e le relative problematiche agli organi competenti, ai quali, inoltre, è stata più volte richiesta l'effettuazione di tamponi e di test sierologici, al fine di poter addivenire ad una "mappatura" dell'infezione tra gli ospiti ed il personale dipendente;
- ha informato costantemente l'Organismo di Vigilanza in merito all'evoluzione della vicenda, in modo analogo è stato tenuto informato anche i componenti del collegio tecnico contabile.

Per quanto attiene i principi di redazione del bilancio ed i criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio nella prospettiva della continuità aziendale ai sensi degli art. 2423 –bis n.1 e 2427 punto 1) si precisa che la Fondazione, non avendo identificato nella valutazione prospettica della continuità aziendale, una incertezza causata dalla crisi pandemica COVID-19, pur se tale crisi ha delle dinamiche imprevedibili così come i conseguenti effetti sul contesto economico italiano e mondiale, ritiene di poter garantire la continuità aziendale nel corso del 2021. Si evidenzia comunque che a causa dell'impossibilità di poter accogliere nuovi ospiti fino alla fine del 2020 e, successivamente, con le imitazioni precedentemente evidenziate, la Fondazione sta continuando a registrare una diminuzione delle entrate.

Tale negativa situazione è stata in parte mitigata anche dalle oblazioni ricevute dagli enti pubblici territoriali e dai privati attraverso consistenti oblazioni in denaro ed anche di forniture di materiali di protezione individuale, di tali interventi verrà data maggiore evidenza nel proseguo del presente documento.

Nel corso dei primi mesi del 2021 la Fondazione è stata ancora destinataria di oblazioni da parte di privati.

CRITERI DI FORMAZIONE E VALUTAZIONE

Il bilancio dell'esercizio chiuso il 31.12.2020 è stato redatto in applicazione alle normative previste dal codice civile e da quelle vigenti per la predisposizione degli schemi di bilancio delle organizzazioni non profit; presenta un risultato gestionale **negativo** pari ad **Euro 246.858**.

I dati di bilancio al 31.12.2020 corrispondono alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto nel rispetto del principio della chiarezza e con l'obiettivo di rappresentare in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della Fondazione e il risultato gestionale dell'esercizio.

E' stato altresì sottoposto a regolare revisione da parte del collegio tecnico contabile.

Lo stato patrimoniale riprende la struttura di base dello schema previsto dall'art. 2424 del codice civile per le imprese, ma risulta modificato e integrato tenendo conto delle peculiarità che contraddistinguono il patrimonio dell'azienda no profit, mentre il conto economico (rendiconto gestionale) informa sulle modalità in cui le risorse sono state acquisite e sono state impiegate nell'adempimento della missione istituzionale.

La presente nota integrativa, redatta anch'essa in applicazione delle normative vigenti per la predisposizione degli schemi di bilancio delle organizzazioni no profit, illustra e integra le informazioni contenute nello stato patrimoniale e nel rendiconto della gestione e costituisce parte integrante del bilancio.

Nella redazione del bilancio d'esercizio sono stati osservati i seguenti principi generali:

- si è tenuto conto dei proventi e degli oneri di competenza dell'esercizio (competenza economica), indipendentemente dalla data dell'incasso e del pagamento;
- non vi sono elementi eterogenei ricompresi nelle singole voci;
- la valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza nella prospettiva della continuazione dell'attività.

Agevolazioni fiscali

La Fondazione è esente dall'imposta regionale sulle attività produttive (IRAP) ai sensi dell'art. 21 del decreto legislativo 4.12.1997, n.460 e rimane soggetta all'imposta sulle società (IRES), determinata a norma dell'art. 143 e seguenti del Testo Unico.

Numero dei dipendenti e collaboratori esterni

Nel rispetto degli standard gestionali richiesti dalla Regione Lombardia e dalla ATS della Provincia di Bergamo per l'autorizzazione al funzionamento, il personale operante nella struttura è stato:

Nel rispetto degli standard gestionali richiesti dalla Regione Lombardia e dalla ATS della Provincia di Bergamo per l'autorizzazione al funzionamento, il personale operante nella struttura è stato:

- n. 1 Direttore Sanitario e Medico di reparto;
- n. 3 Medici di reparto;
- n. 1 Podologo;
- n. 2 Fisioterapisti;
- n. 1 Massofisioterapista con abilitazione FKT;
- n. 3 Educatrici Professionali di cui una con funzione di coordinamento;
- n. 1 Infermiera con incarico di Coordinatrice S.S.A.;
- n. 9 Infermieri;
- n. 6 Infermieri del servizio notturno esternalizzato;
- n. 4 Operatori Socio Sanitari;
- n. 1 Operatore Socio Sanitario referente della Farmacia e magazzini;
- n. 46 Ausiliari Socio Assistenziali;
- n. 10 Addetti alle pulizie e lavanderia esternalizzati;
- n. 3 Cuochi;
- n. 4 Aiuto-cuochi;
- n. 1 Istr. Direttivo Amministrativo con funzione di RGQ;
- n. 1 Istr. Amministrativo - contabilità;
- n. 1 Add. Segreteria;
- n. 1 Addetto Reception;
- n. 1 Ausiliario generico addetti ai servizi generali.

Complessivamente al 31.12.2020 il personale è di 100 unità.

STATO PATRIMONIALE ATTIVO

Crediti verso soci

Codice Bilancio	A
<i>Descrizione</i>	<i>Crediti verso Soci per versamenti ancora dovuti</i>
Consistenza iniziale	0

Incrementi	0
Decrementi	0
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	0

Immobilizzazioni immateriali

Codice Bilancio	B I
<i>Descrizione</i>	<i>Immobilizzazioni Immateriali</i>
Consistenza iniziale	108.928
Incrementi	0
Decrementi	0
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	108.928

Codice Bilancio	B I
<i>Descrizione</i>	<i>Software</i>
Consistenza iniziale	29.099
Incrementi	0
Decrementi	0
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	29.099

Codice Bilancio	B I
<i>Descrizione</i>	<i>Manutenzioni da ammortizzare</i>
Consistenza iniziale	79.829
Incrementi	0
Decrementi	0
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	79.829

Le immobilizzazioni immateriali si riferiscono a costi per software e per spese di manutenzione da ammortizzare.

Le stesse sono iscritte in bilancio secondo il criterio generale del costo di acquisto, comprensivo degli oneri accessori e degli eventuali altri oneri sostenuti. Le relative quote di ammortamento calcolate in conformità ad aliquote economico-tecniche determinate in relazione alle residue possibilità di utilizzo, sono iscritte in apposito fondo rettificativo e rappresentati in bilancio a diretta rettifica dei beni di cui si riferiscono

· **Immobilizzazioni materiali**

Codice Bilancio	B II
Descrizione	Immobilizzazioni Materiali
Consistenza iniziale	8.645.751
Incrementi	198.929
Decrementi	216.297
Arrotondamenti (+/-)	1
Consistenza finale	8.628.384

Il valore degli immobili corrisponde a quello risultante da apposita valutazione peritale alla data del 31.12.2004, al netto di disinvestimenti effettuati nel corso degli esercizi, comprensivo di costi sostenuti nell'esercizio 2020.

Per quanto riguarda il valore del Fabbricato sede della Fondazione, si evidenzia che in ossequio al Principio Contabile n.16 predisposto dall'Organismo Italiano di Contabilità ed inerente le Immobilizzazioni Materiali, nel 2014 si è provveduto a scorporare dal valore del fabbricato quello del terreno sul quale lo stesso insiste. In particolare, il valore del terreno è stato rilevato dalla richiamata perizia di stima redatta il 31.12.2004, nella quale il compendio immobiliare era stato valutato originariamente in euro 6.393.520 complessivi, di cui euro 5.952.400 per la parte fabbricato ed euro 441.120 per il terreno.

Le altre immobilizzazioni materiali iscritte, con riferimento alla data dell'1.1.2004, a valore di mercato, sono incrementate\decrementate delle acquisizioni\dismissioni effettuate nell'esercizio chiuso al 31.12.2020 e nei precedenti; gli ammortamenti rilevati in funzione della residua possibilità di utilizzazione risultano accantonati in apposito fondo e rappresentati in bilancio a diretta rettifica dei beni di cui si riferiscono.

Nel 2011 è stato realizzato un impianto fotovoltaico per la produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili, il cui costo pari ad euro 330.000 è stato iscritto tra le immobilizzazioni materiali alla voce Impianti specifici.

L'investimento ha permesso anche nel 2020 di ridurre una parte considerevole dei costi per l'acquisto di energia elettrica che, unitamente al rimborso ottenuto per i certificati verdi ed alla cessione del surplus di energia elettrica prodotta rispetto a quella auto-consumata, ha reso possibile il rispetto della pianificazione di copertura dell'investimento iniziale.

In particolare, nel 2020 l'impianto fotovoltaico ha prodotto energia elettrica per complessivi 113.735,60 Kwh da rilevazione nostro contatore (Telelettura E-Distribuzione 113.734,40 Kwh) di cui autoconsumati 80.877,60 Kwh e 32.858 Kwh immessi in rete, con un realizzo di:

- Euro 41.184,84 come contributo in conto energia (Euro 0,364 per Kwh prodotto, di cui Euro 0,331 di quota statale ed Euro 0,033 di quota europea) al lordo della ritenuta del 4% e decurtato degli oneri di gestione, compreso il conguaglio dell'anno 2020 che è stato liquidato il 02.03.2021;

- Euro 1.670,18 al netto dei costi amministrativi come contributo del GSE relativo allo scambio sul posto..

Il conguaglio dei contributi scambio sul posto per l'anno 2020 al momento non è quantificabile.

Per quanto attiene la scelta dell'aliquota di ammortamento dell'impianto, la decisione è stata adottata valutando la residua possibilità di utilizzazione dello stesso non considerando, limitatamente a questo aspetto, le indicazioni fornite dall'Agenzia delle Entrate nella considerazione che l'aliquota di ammortamento adottata non influisce sulla determinazione della base imponibile.

La voce Immobilizzazioni materiali risulta essere così composta:

Codice Bilancio	B II
<i>Descrizione</i>	<i>Attrezzatura Cucina</i>
Consistenza iniziale	85.462
Incrementi	8.845
Decrementi	0
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	94.307

Codice Bilancio	B II
------------------------	-------------

<i>Descrizione</i>	<i>Attrezzatura Lavanderia</i>
Consistenza iniziale	38.485
Incrementi	976
Decrementi	0
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	39.461

Codice Bilancio	B II
<i>Descrizione</i>	<i>Attrezzatura Pulizie</i>
Consistenza iniziale	19.357
Incrementi	0
Decrementi	0
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	19.357

Codice Bilancio	B II
<i>Descrizione</i>	<i>Attrezzatura Sanitaria</i>
Consistenza iniziale	206.627
Incrementi	12.184
Decrementi	2.541
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	216.270

Codice Bilancio	B II
<i>Descrizione</i>	<i>Attrezzatura Varia</i>
Consistenza iniziale	25.393
Incrementi	3.010
Decrementi	0
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	28.403

Codice Bilancio	B II
<i>Descrizione</i>	<i>Autovetture</i>
Consistenza iniziale	50.900
Incrementi	0
Decrementi	0
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	50.900

Codice Bilancio	B II
<i>Descrizione</i>	<i>Beni inferiori €516,46</i>
Consistenza iniziale	31.673
Incrementi	4.246
Decrementi	0

Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	35.919

Codice Bilancio	B II
<i>Descrizione</i>	<i>Impianti Sanitari</i>
Consistenza iniziale	1.200
Incrementi	0
Decrementi	0
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	1.200

Codice Bilancio	B II
<i>Descrizione</i>	<i>Impianti Specifici</i>
Consistenza iniziale	535.221
Incrementi	2.318
Decrementi	0
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	537.539

Codice Bilancio	B II
<i>Descrizione</i>	<i>Impianti Telefonici</i>
Consistenza iniziale	17.474

Incrementi	0
Decrementi	0
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	17.474

Codice Bilancio	B II
<i>Descrizione</i>	<i>Impianti Televisivi</i>
Consistenza iniziale	4.065
Incrementi	0
Decrementi	0
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	4.065

Codice Bilancio	B II
<i>Descrizione</i>	<i>Impianto elettrico LED</i>
Consistenza iniziale	31.110
Incrementi	0
Decrementi	0
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	31.110

Codice Bilancio	B II
------------------------	-------------

<i>Descrizione</i>	<i>Impianto videosorveglianza</i>
Consistenza iniziale	22.398
Incrementi	0
Decrementi	0
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	22.398

Codice Bilancio	B II
<i>Descrizione</i>	<i>Impianto raffrescamento</i>
Consistenza iniziale	145.656
Incrementi	134.637
Decrementi	0
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	280.293

Codice Bilancio	B II
<i>Descrizione</i>	<i>Macchine Ufficio Elettroniche</i>
Consistenza iniziale	32.866
Incrementi	
Decrementi	0
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	32.866

Codice Bilancio	B II
<i>Descrizione</i>	<i>Mobili ed Arredi</i>
Consistenza iniziale	412.917
Incrementi	4.026
Decrementi	0
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	416.943

Codice Bilancio	B II
<i>Descrizione</i>	<i>Fabbricato Casa Serena</i>
Consistenza iniziale	6.546.873
Incrementi	28.687
Decrementi	0
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	6.575.560

Codice Bilancio	B II
<i>Descrizione</i>	<i>Fabbricato Zilli</i>
Consistenza iniziale	78.000
Incrementi	0
Decrementi	0

Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	78.000

Codice Bilancio	B II
<i>Descrizione</i>	<i>Fabbricato Ginesi</i>
Consistenza iniziale	213.756
Incrementi	0
Decrementi	213.756
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	0

Codice Bilancio	B II
<i>Descrizione</i>	<i>Terreno Predazanga</i>
Consistenza iniziale	85.050
Incrementi	0
Decrementi	0
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	85.050

Codice Bilancio	B II
<i>Descrizione</i>	<i>Terreno Zilli</i>
Consistenza iniziale	61.268

Incrementi	0
Decrementi	0
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	61.268

In merito al Terreno "Pedrazanga" si evidenzia che la trattativa per la vendita dello stesso dovrebbe essere conclusa ad un prezzo inferiore rispetto al costo storico per un importo pari ad € 36.550 e, per tale motivo, è stata prudente operata una svalutazione del cespiti per lo stesso importo.

In data 30.06.2020 giusto atto del Notaio Dott. Andrea Letizia, repertorio n. 53204 Raccolta n. 16476, è stata eduto alla "PICINALI FIORISTI S.A.S. DI PICINALI GIACOMO & C." l'immobile di Via Europa (Eredità Genisi) al prezzo di euro 140.000,00. In merito al minor valore di cessione rispetto al costo storico a suo tempo imputato, emerso al momento della stipula del contratto preliminare, era già stato prudentemente stanziato il relativo Fondo svalutazione..

Le immobilizzazioni finanziarie sono iscritte al costo mentre il valore nominale è così rappresentato:

Codice Bilancio	BIII
Descrizione	Immobilizzazioni Finanziarie
Consistenza iniziale	441.192
Incrementi	0
Decrementi	0
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	441.192

Istituto	Natura	Valore Nominale
UBI – Banca Popolare di BG	Titoli di Stato a tasso fisso	252.000,00
Banco BPM	BTP	14.000,00

Banco BPM	BTP	130.000,00
Banco BPM	Gestiel Ob. Risparm.	53.000,00

Codice Bilancio	C I
<i>Descrizione</i>	<i>Rimanenze</i>
Consistenza iniziale	27.400
Incrementi	12.853
Decrementi	0
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	40.253

Il valore delle Rimanenze si riferisce a materiale sanitario, medico, igienico e per la pulizia generale ed iscritte al costo di acquisto.

Codice Bilancio	C II
<i>Descrizione</i>	Crediti
Consistenza iniziale	232.856
Incrementi	76.999
Decrementi	0
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	308.925

I crediti sono esposti al loro presumibile valore di realizzo, corrispondente al valore nominale. Non esistono crediti esigibili oltre l'esercizio.

In dettaglio:

CREDITI	31/12/2019	31/12/2020	VARIAZ.
V/S CLIENTI			
CLIENTI NAZIONALI	133.241	122.021	-11.220
NOTE DI CREDITO DA EMETTERE	0	-4.177	-4.177
FATTURE DA EMETTERE	72.536	153.556	81.020
V/S ALTRI			
CREDITO VERARIO SU CONTRIBUTO IN CAENERGIA	8.837	10.648	1.811
ERARIO CAIVA	1.795	0	-1.795
ALTRI CREDITI	10.000	10.240	240
CREDITI PER CAUZIONI	1.954	2.884	930
CREDITI PER CONTRIBUTI COMUNE LEFFE			
CREDITI VS ERARIO	0	11.217	11.217
CREDITO IRES	51	0	-51
CREDITO VS INAIL	156	303	147
CREDITI VS ERARIO IMPOSTA RIV.	361	3.164	2.802
ANTICIPAZIONI A DIPENDENTI	3.925	0	-3.925
TOTALE	232.856	309.855	76.999

La voce fatture da emettere ricomprende il saldo del contributo regionale previsto per il 2020.

- **Attività finanziarie**

Non risultano iscritte attività finanziarie.

Disponibilità liquide

Codice Bilancio	C IV
Descrizione	Disponibilità Liquide
Consistenza iniziale	481.627
Incrementi	0
Decrementi	36.778
Arrotondamenti (+/-)	0

Consistenza finale	444.849
--------------------	----------------

La consistenza finale al 31.12.2020 indicata al valore nominale ed è così composta:

DISPONIBILITA' LIQUIDE	31/12/2019	31/12/2020	VARIAZ.
BANCA POPOLARE BG	455.951	422.201	-33.750
CREDITO BERGAMASCO	17.777	21.505	3.729
CASSA	2.020	0	-2.020
CASSA ANIMAZIONE	36	720	683
CASSA POLIAMBULATORIO	0	65	65
CASSA PAYPAL	0	59	59
CASSA ASSEGNI	5.843	300	-5.543
ARROTONDAMENTO	0	0	-1
TOTALE	481.627	444.849	-36.778

Ratei e risconti

Codice Bilancio	D
<i>Descrizione</i>	<i>Ratei e Risconti</i>
Consistenza iniziale	32.405
Incrementi	31.975
Decrementi	32.405
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	31.975

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale.

STATO PATRIMONIALE PASSIVO

- **Patrimonio libero**

Codice Bilancio	A I
<i>Descrizione</i>	<i>Fondo di Gestione</i>
Consistenza iniziale	760.000
Incrementi	40.000
Decrementi	0
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	800.000

Il fondo di gestione è pari a **Euro 800.000** istituito dai versamenti dei soci e fondatori privati finalizzati all'attività istituzionale.

Codice Bilancio	A II
<i>Descrizione</i>	<i>Fondo di dotazione</i>
Consistenza iniziale	5.920.591
Incrementi	1.044
Decrementi	
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	5.921.635

L'incremento del fondo di dotazione è da attribuire alla destinazione dell'avanzo di gestione, pari ad € 1.044 relativo al 2019.

Codice Bilancio	A III
<i>Descrizione</i>	<i>Patrimonio Vincolato</i>

Consistenza iniziale	1.093.220
Incrementi	0
Decrementi	0
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	1.093.220

Codice Bilancio	A IX
<i>Descrizione</i>	<i>Avanzo - Disavanzo di Gestione</i>
Consistenza iniziale	1.044
Incrementi	246.858
Decrementi	1.044
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	246.858

Tale valore esprime il risultato del rendiconto gestionale sulla base di criteri sopra esposti. In merito si evidenzia che il disavanzo di gestione è pari ad euro 246.858.

- **Fondi per rischi e oneri**

Consistono nell'accantonamento effettuato in esercizi precedenti di fondi destinati al rinnovamento delle immobilizzazioni materiali, alla copertura di rischi derivanti da vertenze giudiziarie in cui è parte in causa la Fondazione nonché alla copertura dei futuri rinnovi del contratto collettivo del personale dipendente.

Codice Bilancio	B
<i>Descrizione</i>	<i>Fondi per Rischi ed Oneri</i>

Consistenza iniziale	66.585
Incrementi	155.000
Decrementi	35.694
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	185.891

Il decremento del fondo è da attribuire all'utilizzo dello stesso per la copertura dei costi sostenuti nel 2020 per adeguamento dei salari del personale dipendente a seguito dello "scorrimento di livello" di una parte dello stesso personale attuata nel corso dal 2014 al 2020.

L'incremento del fondo è da attribuire all'accantonamento effettuato al fine della copertura di rischi derivanti da vertenze giudiziarie in cui è parte in causa la Fondazione e, principalmente, per i minori ricavi che potrebbero essere conseguiti qualora perdurasse per tutto l'anno la limitazione, prevista dalla normativa anti-covid, all'utilizzo di tutti i posti letto disponibili. Una parte di tale accantonamento è stato previsto anche per la copertura dei maggiori costi che potrebbero emergere dall'acquisto di maggiori presidi sanitari, sempre a causa della pandemia per COVID-19.

In merito ai potenziali rischi di natura legale si precisa che, oltre alla richiesta di risarcimento avanzata dalla famiglia Picinali, la cui richiesta è stata inoltrata alla Compagnia Assicuratrice della Fondazione, non risultano altre vertenze legali in pendenza.

Al momento non si è a conoscenza di azioni legali nei confronti della Fondazione e relative ai decessi di ospiti avvenuti negli ultimi mesi in concomitanza con la pandemia da COVID-19.

Alla data del 31.12.2020 i Fondi rischi sono così composti:

- Fondo rischi diversi € 120.000,00
- Fondo per sviluppo progetti futuri € 30.891,44
- Fondo rinnovi contrattuali € 35.000,00

Codice Bilancio	C
<i>Descrizione</i>	<i>Fondo TFR</i>
Consistenza iniziale	147.891

Incrementi	1.688
Decrementi	
Arrotondamenti (+/-)	
Consistenza finale	149.579

- **Debiti**

Codice Bilancio	D 01
<i>Descrizione</i>	<i>Debiti esigibili entro l'esercizio</i>
Consistenza iniziale	479.214
Incrementi	13.168
Decrementi	
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	492.382

Di seguito viene fornito il dettaglio delle principali voci al 31.12.2020:

DEBITI	31/12/2019	31/12/2020	VARIAZ.
ESIGIBILI ENTRO L'ESERCIZIO SUCCESSIVO			
V/S BANCHE			
MUTUI PASSIVI (Q.TA ENTRO 12 MESI)			
V/S FORNITORI			
FORNITORI	67.691	84.641	16.950
FATTURE DA RICEVERE	86.652	109.706	23.054
NOTE DI CREDITO DA RICEVERE	-3.223	-3.118	105
TRIBUTARI			
IRPEF DIPENDENTI	33.456	34.041	585

INPS DIPENDENTI	78.123	80.810	2.687
IRPEF 1040 AUTONOMI	1.624	2.785	1.161
IRPEF ADDIZ.COMUNALI/REGIONALI	0	64	64
DEBITO IRES			
ERARIO CIVIA DEB	0	292	292
SOSTITUTIVA TFR	0	2.589	2.589
DEBITO INAIL			
DEBITI TRATTENUTE SINDACALI	253	677	424
FONDI COMPLEMENTARI	337	1.440	1.103
INPDAP DIPENDENTI	18.700	16.865	-1.835
V/S ALTRI			
DIPENDENTI C/RETRIBUZIONI	118.977	113.091	-5.886
CAPARRA	48.500	48.500	0
ACCONTI	28.125	0	-28.125
TOTALE	479.214	492.382	13.168

La voce debiti per caparra è pari a € 48.500 ed è relativa alla caparra ricevuta dall'impresa individuale Pesce Paolo per la vendita del terreno denominato "Predazanga" sito in Lefte via P. Albertoni così come previsto dal preliminare di compravendita stipulato il 2 agosto 2011, al prezzo di euro 85.000. E' in corso una trattativa con la parte acquirente per la definizione del contratto preliminare, a cui in passato era già stata concessa in una proroga e che, alla luce degli ultimi sviluppi, si dovrebbe trovare un nuovo accordo per la chiusura del contratto stesso ad un prezzo inferiore con una riduzione di € 36.550. In merito, è stata operata in via prudenziale una svalutazione del costo storico del bene per un analogo importo. La trattativa è stata rallentata a causa del particolare momento emergenziale dovuto al COVID-19.

- **Ratei e Risconti passivi**

Codice Bilancio	E
<i>Descrizione</i>	<i>Ratei e Risconti Passivi</i>
Consistenza iniziale	72.345

Incrementi	64.498
Decrementi	72.345
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	64.498

Tali voci di bilancio rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale.

In particolare, la voce Ratei Passivi (euro 42.645) ricomprende le quote di costi di competenza dell'esercizio inerenti i costi del personale dipendente, mentre la voce Risconti Passivi (euro 21.853) è relativa ai contributi in conto impianti ricevuti dalla Fondazione.

CONTO ECONOMICO

A) Valore della produzione

La voce accoglie i proventi d'esercizio derivanti dall'attività della Fondazione ai sensi delle indicazioni previste dallo statuto e risulta essere così composta:

1 a VENDITA DI MERCI

Non risultano effettuate vendite di merci.

1 b PRESTAZIONE DI SERVIZI

Nei proventi sono compresi i servizi offerti così ripartiti:

DESCRIZIONE	31/12/2019	31/12/2020	VARIAZ.
RETTE DA COMUNI E PROVINCE	8.048	12.212	4.164
RETTE DA OSPITI	1.970.148	1.681.528	-288.620
INTROITI SERVIZI FISIOTERAPIA	23.022	5.313	-17.709
RETTE DA SOLVENTI	67.355	45.784	-21.571
ALTRI RICAVI PER RETTE (LAVANDERIA)	29.698	33.858	4.160

ARROTONDAMENTO	0	-1	-1
TOTALE	2.098.271	1.778.694	-319.577

1 c CONTRIBUTI E LIBERALITA'

Tale voce è così composta:

DESCRIZIONE	31/12/2019	31/12/2020	VARIAZ.
CONTRIBUTO REGIONE LOMBARDIA	1.437.758	1.473.702	35.944
CONTRIBUTO COMUNE LEFFE	20.000	55.500	35.500
CONTRIBUTI IN C/IMPIANTI	3.399	2.401	-998
CONTRIBUTO C/IMPIANTI PER SOTTOSCRIZIONI	691	691	0
CONTRIBUTO IN C/ENERGIA	44.625	41.185	-3.440
CONTRIBUTO IN C/SCAMBIO	2.053	1.670	-383
CONTRIBUTO DIVERSI	4.000	0	-4.000
TOTALE	1.512.526	1.575.149	62.623

4 Utilizzo fondo rischi

Tale voce, pari a € 35.694 si riferisce all'utilizzo nell'esercizio dei fondi rischi per la copertura dei costi sostenuti nel 2020 per l'adeguamento dei salari del personale dipendente a seguito dello "scorrimento di livello".

4 Altri ricavi e proventi

Si precisa che per il corrente esercizio nella voce Altri Ricavi i proventi sono stati ricompresi i componenti positivi di reddito di natura straordinaria, analoga riclassificazione è stata effettuata per le voci riferite al 2019.

La voce contributo 5x1000 si riferisce alle Dichiarazione dei redditi 2018 prodotti nell'anno 2017 erogato nel corso dell'esercizio.

DESCRIZIONE	31/12/2019	31/12/2020	VARIAZ.
OBLAZIONI	24.445	197.785	173.340

AFFITTI ATTIVI	23.730	22.082	-1.648
RIMBORSI SPESE SU LOCALI AFFITTATI	5.687	5.692	5
ALTRI RIMBORSI ATTIVI	3.994	2.512	-1.482
ARROTONDAMENTI ATTIVI	19	16	-3
PLUSVALENZE PATRIMONIALI	1.125	0	-1.125
SOPRAVVENIENZE ATTIVE	9.296	20.248	10.952
CONTRIBUTO 5 PER 1000	17.595	33.448	15.853
ARROTONDAMENTO	0	-1	-1
TOTALE	85.891	281.782	195.891

Si evidenzia che l'importo significativo della voce oblazioni è il risultato di una campagna di sensibilizzazione della popolazione circa la situazione economica finanziaria della Fondazione a causa degli effetti della Pandemia da Covid -19. Tale campagna svolta in ambito locale da parte di tutte le figure imprenditoriali e pubbliche del territorio, ha permesso di mitigare in parte gli effetti negativi dell'emergenza sanitaria sul bilancio.

B) COSTI DELLA PRODUZIONE

La voce registra gli oneri derivanti dall'attività svolta dalla Fondazione ai sensi delle indicazioni previste dallo statuto, così come i proventi sopra descritti. I dettagli delle principali voci sono i seguenti:

6 MATERIE PRIME SUSSIDIARIE DI CONSUMO E MERCI

PER MAT. PRIM. DI CONS., MERCI	31/12/2019	31/12/2020	VARIAZ.
ACQ. DETERSIVI LAVANDERIA	4.769	5.071	301
ACQ. DETERSIVI PULIZIA	4.198	6.273	2.075
ACQ. DETERSIVI CUCINA	11.040	14.834	3.794
ACQ. ARTICOLI IGIENE PERSONALE	17.816	14.604	-3.212
ACQ. CARNE E SALUMI	36.708	34.750	-1.958
ACQ. SCATOLAME	29.082	24.665	-4.417
ACQ. FRUTTA E VERDURA	23.992	22.399	-1.592
ACQ. ACQUA, VINO E BEVANDE	26.704	21.009	-5.695
ACQ. SURGELATI	17.420	15.955	-1.465

ACQ. FORMAGGI E LATTICINI	34.726	30.351	-4.375
ACQ. GENERI ALIMENTARI VARI	12.336	15.573	3.237
ACQ. FARMACI	63.720	56.625	-7.095
ACQ. DISPOSITIVI MEDICI	35.533	101.427	65.895
ACQ. OSSIGENO TERAPEUTICO	4.783	7.190	2.407
ACQ. AUSILI PER INCONTINENTI	33.740	31.069	-2.671
ACQ. GUARDAROBA	897	0	-897
ALTRI ACQUISTI PER ASSIST.	4.718	4.379	-339
ACQUISTO MATERIALI MANUTENZIONE VARIA	847	916	69
ALTRI ACQUISTI	1.447	1.240	-207
ACQ. STOVIGLIE ACCESSORI CUCINA	1.802	1.842	41
ACQUISTI CANCELLERIA E MATERIALE D'UFF.	3.934	5.139	1.205
ARROTONDAMENTO	-1	0	-1
TOTALE	370.211	415.311	45.100

7 SERVIZI

Nel corso dell'esercizio sono stati corrisposti euro 3.552,64 ai membri del Collegio Tecnico Contabile mentre non è stato erogato alcun compenso né rimborso spese ai membri del Consiglio Direttivo che svolgono l'incarico a titolo gratuito.

PER SERVIZI	31/12/2019	31/12/2020	VARIAZ.
ACQUA	8.489	8.704	215
ALTRI SERVIZI	2.860	4.524	1.664
ASSICURAZIONE AUTOMEZZI	1.137	1.129	-8
ASSICURAZIONI DIVERSE	15.858	15.146	-712
ASSISTENZA SOFTWARE	15.971	16.009	38
CANONI DI MANUTENZIONE	41.371	36.355	-5.016
CARBURANTI AUTOMEZZI	701	568	-132
COMBUSTIBILE PER RISCALDAMENTO	39.700	33.857	-5.843

COMMISSIONI BANCARIE	2.142	1.666	-476
CONSULENZE LEGALI	0	3.970	3.970
CONSULENZE LIBERO PROFESSIONALI	22.283	13.784	-8.499
CONSULENZE SOCIO SANITARIE	339.502	378.556	39.054
CONSULENZE TECNICHE	2.894	0	-2.894
ELABORAZIONI CONTABILI E PAGHE	10.700	12.465	1.765
ENERGIA ELETTRICA	42.309	38.445	-3.864
IMPOSTA SOSTITUTIVA TFR			
MANUTENZIONE ATTREZZATURE	20.977	9.031	-11.946
MANUTENZIONE AUTOMEZZI	1.110	1.334	224
MANUTENZIONE FABBRICATI E STABILI	52.385	26.557	-25.829
MANUTENZIONE GIARDINO E PIANTE	8.083	2.014	-6.069
MANUTENZIONE IMPIANTI	5.529	8.747	3.218
MANUTENZIONE MACCHINE UFFICIO	685	1.238	553
MANUTENZIONE MOBILI ED ARREDI	520	810	290
NOLEGGI	0	11.754	11.754
SMALTIMENTO RIFIUTI	2.889	11.901	9.012
SPESE LAVANDERIA ESTERNA E NOLEGGIO BIANCH.	67.814	64.385	-3.429
SPESE DI PULIZIA	251.532	255.682	4.150
SPESE LAVORI SOMMINISTRATO	0	1.673	1.673
SPESE PER LA SICUREZZA	15.715	13.185	-2.530
SPESE PER SERVIZIO RELIGIOSO	7.550	1.550	-6.000
SPESE VARIE	610	0	-370
TELEFONO	3.310	5.281	1.971
TRASPORTO OSPITI	160	0	-160
ARROTONDAMENTO	-1	0	-1
TOTALE	984.785	980.320	-4.225

9 PER IL PERSONALE

PER PERSONALE	31/12/2019	31/12/2020	VARIAZ.
STIP. PERS. AMMINISTRATIVO	96.324	98.576	2.252
SPESE SOCI COOPERATIVA	6.074	8.340	2.266
STIP. PERS. ASA-OSS	1.043.615	1.022.580	-21.035
STIP. PERS. IP	270.198	272.805	2.607
STIP. PERS. MEDICO			
STIP. PERS. ANIMAZIONE	46.836	44.238	-2.599
STIP. PERS. LAVANDERIA			
STIP. PERS. CUCINA	165.651	162.076	-3.576
STIP. PERS. PULIZIE			
STIP. PERS. SERVIZI GENERALI	8.685	21.864	13.179
TOTALE	1.637.384	1.630.478	-6.906
ONERI SOCIALI	31/12/2019	31/12/2020	VARIAZ.
CONTRIBUTI INPS DIP	342.627	340.618	-2.009
CONTRIBUTI INAIL	15.240	14.797	-443
CONTRIBUTI C.P.D.E.L.	92.790	84.201	-8.589
TOTALE	450.657	439.616	-11.041
TFR	31/12/2019	31/12/2020	VARIAZ.
RIVALUTAZIONE FONDO TFR	2.614	2.033	-581
QUOTA ACC. TFR LIQUIDATO NELL'ESERCIZIO			
Q. ACC. TFR FONDI DI COMPLEM.	4.401	5.582	1.181
QUOTA ACC. TESORERIA INPS	99.726	99.465	-261
TOTALE	106.742	107.081	339
ALTRI COSTI DEL PERSONALE	31/12/2019	31/12/2020	VARIAZ.
DIVISE E CALZATURE DI SERVIZIO	2.742	3.294	553
SPESE PER ATTIVITÀ DI ANIMAZIONE E DIV.	7.559	2.002	-5.557
CORSI DI FORMAZIONE	2.366	1.531	-835
ALTRI COSTI DEL PERSONALE DIP	6.318	5.686	-632
ARROTONDAMENTO	0	0	-1

TOTALE	18.985	12.513	-6.472
---------------	---------------	---------------	---------------

10 AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI

Nel corso dell'esercizio sono stati operati i seguenti ammortamenti.

AMM.TI IMMOB.IMMATERIALI	31/12/2019	31/12/2020	VARIAZ.
SOFTWARE	2.234	2.156	-78
SPESE DI MANUTENZIONE DA AMM.	653	0	-653
ARROTONDA	-1	0	1
TOTALE	2.886	2.156	-730
AMM.IMMOBILIZZ.MATERIALI	31/12/2019	31/12/2020	VARIAZ.
AMM.TO ATTREZZATURA CUCINA	4.300	4.402	102
AMM.TO ATTREZZATURA LAVANDERIA	3.141	2.701	-440
AMM.TO ATTREZZATURA PULIZIE	879	559	-320
AMM.TO ATTREZZATURA SANITARIA	11.408	10.747	-661
AMM.TO ATTREZZATURA VARIA	2.141	2.213	72
AMM.TO AUTOMEZZI E VEICOLI DA TRASP.	1.525	1.525	0
AMM.TO CESPITE INFERIORE A € 516,46	3.744	4.246	502
AMM.TO FABBRICATO CASA SERENA	32.534	32.745	211
AMM.TO IMPIANTO RAFFRESCAMENTO	0	14.972	14.972
AMM.TO IMPIANTI SANITARI	90	90	0
AMM.TO IMPIANTI SPECIFICI	40.142	40.301	159
AMM.TO IMPIANTI TELEFONICI	1.244	1.014	-230
AMM.TO IMPIANTI TELEVISIVI	305	305	0
AMM.TO IMPIANTO LED	2.333	2.333	0
AMM.TO MACC. D'UFF. Elett. - ELAB.	2.696	2.746	50
AMM.TO MOBILI ED ARREDI	20.645	20.841	196
AMM.TO VIDEOSORVEGLIANZA	1.680	1.680	0

ARROTONDAMENTO	-1	0	-1
TOTALE	128.806	143.420	14.614

L'importo di euro 36.550 imputato a conto economico alla voce 10 c) è inerente la svalutazione operata relativamente al Terreno "Pedrazanga".

12 – 13 ACCANTONAMENTI

Nel corso dell'esercizio sono stati operati accantonamenti per complessivi € 191.550 di cui una parte al fondo rischi diversi (€ 155.000)

14 ONERI DIVERSI DI GESTIONE

ONERI DIVERSI DI GESTIONE	31/12/2019	31/12/2020	VARIAZ.
ABBONAMENTI LIBRI E RIVISTE	574	603	29
IMPOSTA DI REGISTRO	524	472	-52
IMPOSTE E TASSE DIVERSE	635	198	-437
IMU	8.293	8.290	-3
POSTALI E VALORI BOLLATI	347	36	-311
ALTRI RIMBORSI PASSIVI	0	2	2
SPESE VARIE.	75	0	-75
SANZIONI	569	38	-531
MINUSVALENZA	0	9.990	9.990
SOPRAVVENIENZE PASSIVE	5.040	2.547	-2.493
ARROTONDAMENTI PASSIVI	20	3	-17
ARROTONDAMENTI	0	-1	-1
TOTALE	16.077	22.178	6.101

Le sopravvenienze passive si riferiscono quasi esclusivamente a costi di competenza del 2019 per forniture di merci e servizi ma contabilizzate nel 2020 dopo la chiusura del relativo bilancio.

C) Proventi e oneri finanziari

La gestione finanziaria accoglie i proventi derivanti dagli interessi attivi su c/c bancari (euro 1.495) e su investimenti (euro 17.728).

22 IMPOSTE DELL'ESERCIZIO

Ammontano ad euro 5.631 per IRES, calcolate secondo le norme vigenti.

23 AVANZO (DISAVANZO) DI GESTIONE

Il risultato della gestione evidenzia un disavanzo pari ad **Euro 246.858** che viene coperto utilizzando la capiente Riserva "Fondo di Dotazione".

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Lefte, 24 giugno 2021

Il Presidente
(Paola Merelli)



RELAZIONE MORALE

Questa R.S.A. è una Fondazione Onlus senza scopo di lucro e di diritto privato ai sensi dell'art. 3 della Legge Regionale 13 febbraio 2003 n. 1 e riconosciuta con D.G.R. n. VII/16274 del 06.2.2004, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia n. 9, serie ordinaria, del 23 febbraio 2004.

Con lettera RACC. A.R. in data 19.03.2004 si è inviata comunicazione all'Agenzia delle Entrate - Direzione Generale della Lombardia - per l'iscrizione all'Anagrafe delle ONLUS con decorrenza 01.03.2004.

La gestione e organizzazione è affidata in base allo statuto ad un Consiglio di Amministrazione composto da 5 membri, di cui n. 3 nominati dal Comune di Leffe (designati dal Sindaco e di cui due su indicazione della maggioranza e uno indicato dalle minoranze) e n. 2 nominati dai fondatori privati e/o pubblici.

In data 21.05.2019 il Sindaco del Comune di Leffe ha nominato nel Registro Decreti n. 274/2019 Prot. 3466 e come da nota registrata al n. 238 in data 22.05.2016 del protocollo generale di questa Amministrazione, i tre membri del Comune quali componenti del Consiglio di Amministrazione di questa Fondazione Paola Maria Merelli e confermato il Dott. Alessandro Gandelli e Sergio Maffeis. I soci fondatori privati hanno confermato la nomina del Sig. Adriano Pezzoli e del Sig. Luciano Angelo Martinelli a completamento del Consiglio di Amministrazione.

Il nuovo Consiglio si è insediato nella seduta del 04.06.2019 ed ha nominato alla carica di Presidente la Dott.ssa Paola Maria Merelli e confermato a quella di Vice Presidente al Sig. Adriano Pezzoli.

E' stato inoltre confermato, per il medesimo periodo del Consiglio ed ai sensi dell'art. 18 dello Statuto, anche il Collegio Tecnico-contabile nelle persone del Dott. Marco Gallizioli, Dott.ssa Marzia Pezzoli e Dott. Luciano Gelmi oltre ai tecnici supplenti Rag. Gianni Bonacina e Dott.ssa Chiara Rossi nuova nominata.

Il Consiglio di Amministrazione rinnovato rimane in carica per il triennio 2019/2021 e comunque fino all'approvazione del Bilancio al 31.12.2021.

SERVIZIO DI R.S.A.

La R.S.A. è autorizzata definitivamente al funzionamento dalla Provincia di Bergamo con Determinazione Dirigenziale del 26.02.2002, registrata in data 09.07.2002 al n. 2036, per n. 93 posti letto per anziani in condizioni di gravi deficit sia fisici che psichici, tali da non consentire loro il compimento degli atti della vita quotidiana o comunque bisognosi di aiuto per compiere le funzioni primarie.

Nel corso dell'anno 2007 a seguito della variazione della convenzione con l'Istituto delle Suore della Sacra Famiglia di Comonte si sono resi disponibili i locali precedentemente adibiti a stanze private delle religiose. Con nota del 25.09.2007 n. 843 di prot. è stata presentata la Dichiarazione di Inizio Attività all'A.S.L. della Provincia di Bergamo ora A.T.S. per l'utilizzo di n. 10 posti letto in

regime di posti letto autorizzati presso i locali suddetti siti al primo piano Nucleo Verde “Madonna Addolorata”.

L’apertura del Nucleo, che porta una capacità complessiva della R.S.A. a 103 posti letto, è stata resa possibile a seguito di un progetto di analisi, pianificazione e realizzazione di quanto necessario per l’adeguamento ai requisiti minimi strutturali ed organizzativi previsti dalla normativa regionale: si è provveduto, ad esempio, all’acquisto di nuovi arredi per l’allestimento delle camere e dei bagni.

A seguito di Deliberazione della Giunta Regionale n. VIII/9243 del 08.04.2009 con la quale sono stati riaperti gli accreditamenti e della successiva D.G.R. IX/255 del 14.07.2010, questa R.S.A. ha firmato in data 10.09.2010 un contratto con l’ex A.S.L. della Provincia di Bergamo ora A.T.S. per l’accreditamento di ulteriori n. 10 posti-letto. Pertanto da tale data questa RSA ha ottenuto l’accreditamento di tutti i n. 103 posti-letto autorizzati e disponibili.

Nel 2018 un ampliamento del Nucleo Giallo al secondo piano, ha portato alla realizzazione di due camere singole per il servizio di residenzialità privata a pagamento prevalentemente per utenti di bassa intensità assistenziale ove possano ricevere l’assistenza socio sanitaria di cui necessitano in camera singola con bagno indipendente (SCIA per unità d’offerta sociosanitaria ai sensi della L.R. 12 marzo 2008 n. 03 datata 03/10/2018 PEC del 05/10/2018).

In seguito alla DGR 3226 del 09/06/2020 e s.m.i., la quale ai fini del contenimento della diffusione della Covid-19 prevedeva “l’allestimento di almeno una camera singola di isolamento per ogni nucleo, per l’accoglienza temporanea o comunque per il periodo di isolamento”, sono state individuate alcune stanze, opportunamente separate dagli altri ambienti, dedicate ad isolamenti e quarantene. Le stanze individuate sono n. 6, corrispondenti a n. 10 posti letto. Nel 2021, in base all’andamento epidemiologico e alle indicazioni degli Enti competenti, si intende ridurre il numero di posti letto liberi destinati a questo utilizzo.

I servizi offerti dalla Struttura e compresi nel costo della retta di degenza sono:

- Assistenza della persona: aiuto ad alzarsi e coricarsi dal letto, igiene personale e vestizione, bagni assistiti, deambulazione, aiuto ai pasti (viene garantito all’Ospite un bagno completo settimanale e/o infrasettimanale all’occorrenza).
- Assistenza infermieristica: somministrazione terapie, prelievi per esami, medicazioni.
- Assistenza medica con servizio di reperibilità notturna e festiva.
- Servizio di telemedicina cardiologica sia per i controlli di routine che per le emergenze h 24.
- Riabilitazione/ Fisioterapia/ Ginnastica di gruppo: l’attività è svolta prevalentemente in palestra e nei Nuclei per gli allettati o per terapia occupazionale; i trattamenti individuali si concentrano sul recupero della forza muscolare, dell’articolari e dell’autonomia dell’Ospite avvalendosi delle attrezzature presenti (verticalizzatore, standing, ruota, scale, letto bobath, parallele, cyclettes, pedaliera, ecc.) e integrando con terapia fisica (T.E.N.S., ionoforesi e ultrasuoni, tecarterapia, etc); con frequenza bisettimanale si organizza l’attività di ginnastica di gruppo.
- Animazione: il servizio offre varie attività ludiche, creative, ricreative e di stimolazione sensoriale quali ad esempio lettura del giornale, cruciverba, tombola, attività artistiche, giochi vari, visione di film, attività assistite con animali da compagnia, feste di compleanno con cadenza mensile, uscite sul territorio comunale, gite in giornata e attività in collaborazione con istituzioni presenti sul territorio come la Scuola materna, Scuola media e la Parrocchia per il giornale locale.
- Il servizio di ristorazione è gestito, nel rispetto della normativa sull’igiene dei prodotti alimentari HACCP, direttamente con cucina collettiva e personale addetto, con piatti differenziati in rapporto alle esigenze dietetiche-sanitarie individuali, prescritte dai medici e secondo i menù settimanali concordati con l’ATS che si allegano alla presente.
- Consulenza in materia di nutrizione: Dietista.
- Servizio podologico.
- Parrucchiere, manicure e pedicure.

- Trasporti per le visite di carattere sanitario specialistiche e non e attività ricreative come da Regolamento.

Il servizio di lavanderia, stireria e rammendatura, degli indumenti personali degli Ospiti è stato esteso a tutti gli Ospiti, dietro corresponsione di una somma aggiuntiva sulla retta ed è affidato ad una società esterna specializzata. Inoltre per assicurare la tracciabilità degli indumenti degli Ospiti, si provvede all'etichettatura degli indumenti personali di ogni Ospite.

Standard gestionali

Nel rispetto degli standard gestionali richiesti dalla Regione Lombardia e dalla Provincia di Bergamo per l'autorizzazione al funzionamento, il personale operante nella struttura è stato mediamente di:

- n. 1 Direttore Sanitario e Medico di reparto;
- n. 3 Medici di reparto;
- n. 1 Podologo;
- n. 2 Fisioterapisti;
- n. 1 Massofisioterapista con abilitazione FKT;
- n. 3 Educatrici Professionali di cui una con funzione di coordinamento;
- n. 1 Infermiera con incarico di Coordinatrice S.S.A.;
- n. 9 Infermieri;
- n. 6 Infermieri del servizio notturno esternalizzato;
- n. 4 Operatori Socio Sanitari;
- n. 1 Operatore Socio Sanitario referente della Farmacia e magazzini;
- n. 46 Ausiliari Socio Assistenziali;
- n. 10 Addetti alle pulizie e lavanderia esternalizzati;
- n. 3 Cuochi;
- n. 4 Aiuto-cuochi;
- n. 1 Istr. Direttivo Amministrativo con funzione di RGQ;
- n. 1 Istr. Amministrativo - contabilità;
- n. 1 Add. Segreteria;
- n. 1 Addetto Reception;
- n. 1 Ausiliario generico addetti ai servizi generali.

Complessivamente al 31.12.2020 il personale è di 100 unità.

Ogni reparto è dotato del proprio personale ausiliario ed infermieristico mentre il personale medico, di fisioterapia e di animazione svolge il proprio servizio per tutti i reparti. I servizi generali sono quelli di amministrazione, cucina, lavanderia e pulizia.

Il personale di assistenza è completamente qualificato per lo svolgimento delle proprie mansioni e viene costantemente aggiornato con corsi di formazione a cura della Direzione Sanitaria.

Personale dell'area socio-sanitario-assistenziale

Personale medico

Il servizio di medicina è garantito dalla presenza diurna del Direttore Sanitario e dei Medici di Reparto dal Lunedì al Venerdì ed al Sabato mattina secondo un programma interno. È garantita inoltre la reperibilità medica notturna e festiva.

La R.S.A. si avvale della consulenza di medicina specialistica cardiologica tramite un servizio di telemedicina sia per i controlli di routine che per le emergenze h 24.

E' presente la figura sanitaria del Dietista che affianca la D.S. per tutte le attività finalizzate alla corretta applicazione dell'alimentazione e della nutrizione sia per singoli o collettive.

Le attività sanitario-assistenziali sono integrate da un Podologo per la valutazione, cura e prevenzione delle patologie del piede con presenza mensile.

Personale di fisioterapia

Il servizio di riabilitazione e terapia fisica dedicato agli Ospiti della R.S.A. è erogato da figure professionali afferenti al settore della riabilitazione ed in possesso di regolare qualifica (fisioterapista e massofisioterapista) che prestano la loro attività per medie 64 ore settimanali dal lunedì al venerdì, a cui in corso d'anno è stato aggiunto il sabato mattina. La R.S.A. garantisce la presenza del fisioterapista 52 settimane/anno.

Personale Infermieristico

Il gruppo infermieristico è formato da una Coordinatrice S.S.A., da n. 9 Infermieri e n. 5 Operatori Socio-Sanitari che prestano la loro attività in orario diurno. Completa il servizio la presenza di n. 1 Infermiere durante il turno notturno dalle 21.00 alle 6.00. Pertanto il servizio infermieristico è garantito 24 ore su 24.

Personale di Animazione

Le attività vengono svolte da 3 Educatrici Professionali, di cui uno con funzione di coordinatore, presenti in Struttura per complessive medie 60 ore settimanali dal lunedì al sabato mattina. Le attività vengono svolte sia nell'apposita sala dedicata che direttamente nelle zone comuni dei reparti di degenza sia con piccoli che grandi gruppi ed in alcuni casi anche individualmente, in base ai programmi e progetti organizzati dalle Educatrici stesse. Nel calendario delle attività vengono proposte anche uscite sul territorio e gite in giornata, ove possibili. Nello svolgimento delle proprie attività ludiche, creative, ricreative e di stimolazione sensoriale si possono avvalere anche della collaborazione di professionisti esterni (arteterapia, pet-therapy etc.)

Personale A.S.A.

Il personale A.S.A. operante presso la Struttura è qualificato ed in possesso dell'attestato relativo alla propria qualifica.

Ogni Nucleo è affidato giornalmente ad un'equipe di A.S.A. che si occupano esclusivamente dell'assistenza, con n. 3 addetti al mattino e n. 2 addetti in orario pomeridiano/serale. Durante il turno notturno dalle ore 21.00 alle ore 6.00 è presente n. 1 A.S.A. con servizio su tutti i Nuclei.

Personale dei servizi generali

Personale del Reparto Cucina

Il servizio di ristorazione è gestito internamente con la presenza a turnazione di cuochi e aiuto-cuochi dalle ore 06.30 alle ore 19.30.

Personale addetto alle pulizie e lavanderia

Dal Gennaio 2019 il servizio è completamente esternalizzato ed affidato alla società Markas S.r.l., leader nel settore.

Personale amministrativo

Il personale amministrativo è composto dal Responsabile della Qualità, da un addetto alla contabilità, da un addetto alla segreteria e da un centralinista.

L'Ufficio provvede a tutte le pratiche amministrative dell'Ente ed in particolare, nei confronti degli Ospiti, alla:

- consegna dei moduli di richiesta di ricovero e documentazione informativa circa la Struttura;
- comunicazione di informazioni di carattere amministrativo ad Ospiti e familiari prima e durante il ricovero;
- emissione delle rette;
- compilazione della dichiarazione annuale dei costi sanitari e non;

- assistenza informativa circa l'attivazione delle diverse forme di protezione giuridica (Amministratore di sostegno, etc.).

Volontariato

La Fondazione Casa Serena – Leffe Onlus nell'espletamento dei servizi socio-sanitari-assistenziali ai propri Ospiti, promuove e sostiene l'attivazione di forme di collaborazione con volontari iscritti nell'apposito registro, come elemento fondamentale e prezioso al mantenimento e al miglioramento della qualità delle attività offerte.

Dal 25.07.2019 è stata istituita la figura del Coordinatore dei Volontari, al quale è affidato il principale obiettivo sarà quello di creare un gruppo di volontari meglio organizzato al fine di garantire una presenza costante e costruttiva all'interno della Fondazione, coordinando quelli già presenti e soprattutto attivandosi per il reperimento di altri.

Le attività di volontariato e solidaristiche non sostituiscono i servizi di competenza della R.S.A. determinati come standard gestionali obbligatori dalla Regione Lombardia ma costituiscono una preziosa fonte di integrazione e miglioramento del servizio e sono così individuate:

Le mansioni a cui sono preposti sono:

- aiuto al momento dei pasti;
- aiuto nelle attività di animazione;
- accompagnamento all'esterno degli Ospiti;
- servizio di trasporto per visite mediche o attività ricreative;
- servizio di parrucchiera, manicure e pedicure;
- attività varie e piccole manutenzioni;
- servizio religioso.

Coloro che desiderano partecipare come volontari alle attività della Fondazione devono presentare specifica richiesta scritta al Consiglio di Amministrazione. La Fondazione si è dotata di un Regolamento a cui si rimanda.

La presenza dei volontari in struttura non si limita ad una mera esecuzione di compiti in affiancamento al personale strutturato, ma rappresenta la possibilità per gli Ospiti di vivere una quotidianità sociale completa, non legata esclusivamente ai legami familiari e professionali, fatta di relazioni complesse anche collegate alla fase precedente della loro vita attiva nella comunità.

Questa RSA si pone l'obiettivo di promuovere un clima sereno e collaborativo tra i diversi saperi e figure che ruotano intorno alla struttura, mettendo al centro il benessere dell'Ospite nel rispetto delle regole e della riservatezza attraverso queste azioni:

- 1) identità e ruolo del volontario all'interno della RSA
- 2) sviluppo delle competenze dei Coach dei volontari
- 3) relazioni con l'esterno.

Da marzo 2020, in seguito alla diffusione del SARS-CoV-2, non è stato possibile per i volontari prestare la propria attività nelle modalità sopra descritte, a causa delle limitazioni agli accessi in struttura; pertanto alcune attività sono state sospese o ridotte. È interesse della Fondazione, ripristinare tutte le attività previste, non appena la situazione epidemiologica lo consentirà.

Domanda di ricovero e gestione lista d'attesa

Per quanto concerne la domanda di ricovero questa Fondazione aderisce al Centro Unico di Prenotazione per la gestione delle liste d'attesa. Il C.U.P. è stato dai comuni dell'ambito della Val

Seriana e viene gestito e coordinato dalla Società Servizi Sociosanitari Val Seriana a r.l. di Albino. Con l'adesione al predetto C.U.P., si intende fornire agli anziani del territorio ed alle loro famiglie un servizio efficiente ed efficace nella ricerca della soluzione residenziale più adeguata alle loro esigenze, consentendo inoltre una unificazione e semplificazione delle procedure di accesso alle R.S.A. e mantenendo comunque la priorità dei residenti nel Comune di Leffe.

I proventi principali

Nel 2020 i proventi necessari al funzionamento della Fondazione sono derivati quasi esclusivamente da:

- rette di ricovero per il servizio di RSA;
- contributo regionale per assistenza agli Ospiti;
- prestazioni del servizio di riabilitazione per esterni;
- rette del servizio di degenza privata;
- contributo per fotovoltaico;
- affitti;
- contributi da parte dei soci Fondatori;
- donazioni e contributi da parte di soci sostenitori e privati;

Si sottolinea che l'emergenza sanitaria ha avuto impatti negativi sulla Fondazione in quanto la stessa nel corso del 2020 ha registrato 51 decessi tra i propri ospiti. A tale drammatico aspetto si è aggiunta la negativa ricaduta in termini economici e finanziari in quanto, a causa delle restrizioni previste dalla normativa emergenziale, non è stato possibile accogliere nuovi ospiti e, altresì, è stata imposta una diminuzione dei posti letto disponibili, al fine di creare un reparto isolato dal resto della struttura in cui ospitare gli eventuali ospiti colpiti dall'infezione, sospetti o sottoposti a quarantena. La Fondazione ha quindi evidenziato minori ricavi dalle rette da parte degli ospiti per € 327.900,00 con una diminuzione di tale voce pari al 15% circa.

Le rette di ricovero, a carico direttamente degli Ospiti o dei familiari tenuti per legge, ed in qualche caso integrate dai Comuni di provenienza, sono onnicomprensive di tutti i servizi sopra elencati ad esclusione del servizio lavanderia che prevede una quota aggiuntiva.

Con decorrenza 01.01.2020 sono stati adeguati gli importi giornalieri. Si sottolinea che le tariffe sono molto contenute rispetto a quelle di molte RSA ed in particolare quelle dei residenti in Leffe.

Ospiti in Classi S.OS.I.A. 4 – 6 – 7 – 8	Importo giornaliero Esente Iva art. 10
Camera Doppia e Tripla:	
Residenti in Leffe	€.48,00
Residenti fuori Leffe	€.56,00
Camera Singola:	
Residenti in Leffe	€.58,00
Residenti fuori Leffe	€.67,00
Ospiti in Classi S.OS.I.A. 1 – 2 – 3 - 5	Importo giornaliero Esente Iva art. 10
Camera Doppia e Tripla:	
Residenti in Leffe	€.51,00
Residenti fuori Leffe	€.59,00
Camera Singola:	
Residenti in Leffe	€.61,00
Residenti fuori Leffe	€.70,00
Lavanderia, stireria ed etichettatura degli indumenti personali	Importo giornaliero Esente Iva art. 10
	€.2,50

Le disposizioni della Regione Lombardia in ordine alla gestione del servizio socio sanitario regionale confermano la budgetizzazione quale strumento contrattuale per l'attività erogata dalle Residenze Sanitarie per Anziani. La quota di contributo giornaliero per l'assistenza agli Ospiti è pari ad € 29,70, € 40,00 o € 50,20 in base allo stato di salute degli Ospiti distinto in classi SOSIA ma nell'anno solare non può superare il budget annuale complessivo che ogni singola RSA ha sottoscritto con la propria ATS.

Alla quota indicata si aggiungono le seguenti misure straordinarie:

- incremento tariffario di € 12,00 per singole giornate di cura, nei limiti del budget sottoscritto, introdotto dalla L.R. 24/2020, art. 2 c.2, e dalla seguente DGR 4354;
- la quota di 40€/die, indicativa del maggior carico assistenziale conseguente alla riorganizzazione necessaria per la gestione di COVID+, incrementale della tariffa e viene riconosciuta nei limiti del budget, introdotta dalla DGR 3782.

Per l'anno 2020 questa RSA ha sottoscritto un contratto per un importo annuale di € 1.437.758,00. È stato poi previsto un incremento del budget del 2,5%, innalzando il budget complessivo a € 1.473.702,00.

A causa dei numerosi decessi e della necessità di mantenere posti letto liberi per isolamenti e quarantene, il numero di giornate erogate nel 2020 è stato inferiore al previsto, con il risultato di una "produzione" di € 1.269.616,10, pari al 86% del budget. Grazie alle misure straordinarie di cui sopra, la Fondazione ha raggiunto il budget assegnato per l'anno 2020.

Non sono presenti ospiti provenienti da altre regioni.

SERVIZIO DI RESIDENZIALITÀ PRIVATA

Dal mese di Ottobre 2018 a seguito di lavori di ampliamento, la Fondazione Casa Serena - Leffe Onlus destina due posti letto in regime di residenzialità privata a pagamento prevalentemente per utenti di bassa intensità assistenziale ove possano ricevere l'assistenza socio sanitaria di cui

necessitano in camera singola con bagno indipendente presso il Nucleo Giallo al secondo piano della R.S.A.

Per quanto riguarda questa categoria di Ospiti, detti “solventi” (ovvero che sostengono interamente il costo del servizio senza contribuzione regionale) la R.S.A. si impegna a fornire gli stessi standard di personale sia sanitario che generale, le stesse attività riabilitative e di animazione e le stesse condizioni alberghiere erogate per i posti-letto “accreditati e contrattualizzati” fatto salvo quanto derivante dal mantenimento del regime di assoggettamento al Fondo Sanitario Regionale: gli ospiti “solventi” infatti rimangono in carico al proprio medico di assistenza primaria e ad esempio la ricetta di farmaci e ausili per incontinenti avviene come a domicilio, con relativo pagamento di eventuali tickets.

La tariffa giornaliera è di € 97,00 e comprende:

- Assistenza infermieristica: medicazioni e somministrazione di farmaci prescritti dal Medico di Assistenza Primaria del paziente e fatti pervenire al Reparto di degenza dal familiare/caregiver.
- Assistenza della persona: aiuto ad alzarsi e coricarsi dal letto, igiene personale e vestizione, bagni assistiti, deambulazione, aiuto ai pasti.
- Servizio di Riabilitazione/ Fisioterapia/ ginnastica di gruppo.
- Servizio di Animazione.
- Pasti, nel rispetto della normativa HACCP e delle esigenze dietetiche-sanitarie individuali, prescritte dai medici e secondo i menù settimanali concordati con l’ATS.
- Ausili per invalidi e per la deambulazione (qualora non erogati da ATS/SSR), presidi antidecubito;
- Custodia beni personali dell’Ospite entro i limiti indicati nella Carta dei Servizi e nel Regolamento Interno per gli Ospiti;
- Manicure, pedicure, barbiere, parrucchiere;
- Lavanderia degli indumenti personali.

I servizi non compresi nella retta sono:

- Assistenza medica di base e specialistica ed esami strumentali diagnostici;
- Farmaci;
- Presidi per l’incontinenza;
- Trasporti di varia natura con mezzi o autoambulanze.

SERVIZIO DI TERAPIA FISICA E RIABILITAZIONE PER ESTERNI

La Fondazione Casa Serena ~ Lefte Onlus eroga inoltre il Servizio di Riabilitazione e Terapia Fisica in regime ambulatoriale aperto ad utenti esterni con l’obiettivo di offrire competenze, professionalità ed attrezzature al fine di perseguire il mantenimento delle funzioni motorie o il recupero funzionale fisico.

In seguito alla diffusione del virus SARS-CoV-2, il servizio è stato sospeso da Marzo 2020

LA CERTIFICAZIONE DI QUALITÀ

La Certificazione di Qualità in conformità alla norma UNI EN ISO 9001:2015 di questa R.S.A. è stata confermata per lo scopo di progettazione ed erogazione di servizi socio-sanitario-assistenziali a persone non autosufficienti in regime residenziale. anche per quest’anno senza non conformità, in data 04 e 07 Novembre 2020 a seguito di Audit da parte della Società Intertek che ha valutato positivamente gli sforzi di rianalisi, pianificazione e miglioramento attuati da parte di tutte le figure professionali e le funzioni di questa R.S.A.

Tale risultato conferma che questa R.S.A. ha individuato risorse ed avviato procedure necessarie al miglioramento continuo del servizio e della soddisfazione dei nostri Ospiti sia per quanto concerne l'erogazione che la progettazione di nuovi servizi di carattere socio-sanitari-assistenziali.

Per quanto attiene i programmi e le prospettive per il 2021 l'obiettivo costante è quello del miglioramento dell'assistenza agli Ospiti, mediante l'ampliamento dei protocolli sanitari e delle procedure interne, una costante formazione e riqualificazione del personale ed ove possibile trovare risorse per l'implementazione dei servizi già presenti e/o di nuova costituzione ed il rinnovo e ampliamento di attrezzature con particolare riferimento ai seguenti ambiti di intervento:

- a) educativo, di animazione, di socializzazione;
- b) coinvolgimento del territorio;
- c) mantenimento delle abilità cognitive e motorie;
- d) educazione alla salute e promozione del benessere;
- e) sostegno delle famiglie e dei caregiver;
- f) miglioramento della qualità organizzativa e assistenziale nel rispetto dei principi di umanizzazione delle cure;
- g) mantenimento strutturale dell'edificio, dei locali e delle attrezzature sanitarie e non;
- h) formazione del personale/volontari;
- i) sicurezza e tutela della salute del lavoratore.

D.LGS 231/2001 MODELLO DI ORGANIZZAZIONE GESTIONE E CONTROLLO

Al fine di ottemperare ai requisiti obbligatori di accreditamento della Regione Lombardia, la RSA prosegue il percorso di aggiornamento continuo e diffusione di un Modello di organizzazione, gestione e controllo atto a prevenire la commissione di illeciti previsti dal D. Lgs. 231/2001. E' stato nominato l'Organismo di Vigilanza collegiale di questa RSA che opera dal 2013 e che presenta regolarmente la relazione annuale sulle attività svolte. Il MOC è costantemente aggiornato con l'analisi dei rischi connessi agli ultimi reati introdotti.

PRIVACY

La Fondazione garantisce il trattamento dei dati personali nel rispetto dei diritti, delle libertà fondamentali, nonché della dignità delle persone fisiche, con particolare riferimento alla riservatezza e all'identità personale.

Il personale operante è formato, nominato ed autorizzato all'accesso dei dati secondo le necessità della propria funzione così come sono stati individuati e nominati i responsabili/incaricati esterni.

SICUREZZA

Uno degli obiettivi fondamentali dell'attività svolta ed impegno strategico della Direzione è il rispetto, il mantenimento ed il miglioramento di un Sistema di Gestione della Salute e Sicurezza sul luogo di lavoro.

Per questo il Consiglio si impegna costantemente a mettere a disposizione risorse umane, strumentali, organizzative ed economiche affinché tutta l'organizzazione aziendale, nello svolgimento della propria mission, sia messa nelle condizioni di poter perseguire gli obiettivi di miglioramento della salute e sicurezza dei lavoratori ed a diffondere e consolidare tra tutti i propri collaboratori una cultura della sicurezza, sviluppando la consapevolezza dei rischi, promuovendo comportamenti responsabili attraverso adeguata informazione e formazione.

Il Consiglio ha assegnato al Servizio di Prevenzione e Protezione il compito di sviluppare ed attuare il Sistema di Gestione della Salute e Sicurezza dei lavoratori ed a tutti i Preposti e lavoratori il compito di collaborare attivamente, ciascuno secondo le proprie competenze, al suo mantenimento.

Dal 01 Marzo 2020 il ruolo di RSPP è stato esternalizzato a società specializzata, ai fini di una maggiore indipendenza di valutazione e di tutela nel rispetto di tutte le normative.

Le ultime verifiche ispettive da parte dell'ATS di Bergamo ai fini del mantenimento dei requisiti di autorizzazione ed accreditamenti e indagini specifiche sul rischio MMO a cura dell'Ufficio

Prevenzione Sicurezza negli Ambienti di Lavoro dell'ATS sede di Clusone sono state condotte nel 2016. Tutte le attività ispettive si sono concluse positivamente con la semplice adozione di alcune raccomandazioni o integrazioni documentali.

INTERVENTI DI MANUTENZIONE E RINNOVO LOCALI, IMPIANTI E ATTREZZATURE

All'interno di un programma continuo di manutenzione straordinaria, installazione di nuovi impianti ed acquisto di nuove attrezzature, attenzione al risparmio energetico, miglioramento del comfort ambientale e sicurezza nell'ambiente di lavoro, il Consiglio di Amministrazione ha deliberato nell'anno 2020 i seguenti interventi principali:

- Realizzazione del secondo lotto dell'impianto di raffrescamento per i reparti di degenza;
- Ultimazione restyling del giardino;
- Realizzazione e installazione di pareti scorrevoli per offrire la possibilità di separare il Nucleo Verde dal resto dei reparti/aree comuni;
- Acquisto n. 1 forno a gas per la Cucina e n. 1 lavapadelle per i nuclei di degenza, sostituiti causa normale usura.

Leffe, 24 Giugno 2021

*La Presidente
(Paola Maria Merelli)*